

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China Success Finance Group Holdings Limited 中國金融發展(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3623)

### 截至二零二四年六月三十日止六個月 中期業績公告

財務摘要	截至六月三十日止六個月		
	二零二四年 (人民幣千元)	二零二三年 (人民幣千元)	變動百分比
收益	54,511	2,926	1,763.0
其他收益	1,306	2,709	(51.8)
除稅前虧損	(19,144)	(31,041)	(38.3)
期內虧損	(22,063)	(34,898)	(36.8)
期內全面虧損總額	(20,803)	(36,327)	(42.7)
每股基本虧損(每股人民幣元)	(0.02)	(0.05)	(60.0)
	於二零二四年 六月三十日 (人民幣千元)	於二零二三年 十二月三十一日 (人民幣千元)	變動百分比
資產總值	608,496	644,936	(5.7)
權益總值	272,288	292,107	(6.8)

#### 中期業績

中國金融發展(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表，連同二零二三年同期的比較數字。

簡明綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
擔保收入		14,382	19,068
減：擔保服務費		(251)	(17,305)
擔保費收入淨額		14,131	1,763
顧問服務費		118	12
融資租賃服務收入		647	–
市場生豬銷售		4,362	1,151
儲能系統銷售		35,253	–
收益淨額	2	54,511	2,926
其他收益	3	1,306	2,709
已售市場生豬成本		(4,778)	(5,759)
已售儲能系統成本		(33,052)	–
減值及撥備撥回	4(a)	6,278	938
物業、廠房及設備減值虧損	10	(15,613)	–
經營開支		(20,739)	(25,127)
研發成本		(535)	(592)
利息開支	4(d)	(5,410)	(7,909)
生物資產公允價值變動淨值		–	3,091
分佔聯營公司業績		(1,112)	(1,318)
除稅前虧損	4	(19,144)	(31,041)
所得稅開支	5	(2,919)	(3,857)
期內虧損		(22,063)	(34,898)
以下各項應佔虧損：			
本公司擁有人		(9,630)	(28,896)
非控股權益		(12,433)	(6,002)
		(22,063)	(34,898)
每股虧損		人民幣	人民幣
基本	6	(0.02)	(0.05)
攤薄	6	(0.02)	(0.05)

簡明綜合損益及其他全面收入表  
截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
期內虧損	<u>(22,063)</u>	<u>(34,898)</u>
期內其他全面收益(虧損)		
將不會重新分類至損益的項目：		
本公司財務報表貨幣換算	3,451	231
其後可能重新分類至損益的項目：		
境外業務的貨幣換算差額	<u>(2,191)</u>	<u>(1,660)</u>
期內其他全面收益(虧損)	<u>1,260</u>	<u>(1,429)</u>
期內全面虧損總額	<u><u>(20,803)</u></u>	<u><u>(36,327)</u></u>
以下各項應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	(8,370)	(30,325)
非控股權益	<u>(12,433)</u>	<u>(6,002)</u>
	<u><u>(20,803)</u></u>	<u><u>(36,327)</u></u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二四年六月三十日

	附註	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產</b>			
現金及銀行存款		178,428	134,077
已質押銀行存款		53,009	72,694
貿易及其他應收款項	7	111,943	135,860
保理應收款項	8	13,258	25,345
融資租賃應收款項	9	31,741	32,310
於聯營公司權益		21,684	22,796
生物資產		874	1,683
存貨		225	442
物業、廠房及設備	10	160,632	180,108
按公允價值計入損益的金融資產		11,169	11,169
遞延稅項資產		25,533	28,452
商譽		—	—
		<u>608,496</u>	<u>644,936</u>
<b>負債</b>			
擔保負債		16,618	22,118
已收擔保保證金		104,545	104,491
計息借款	11	131,213	136,758
可換股債券負債部分		13,914	25,609
應計費用及其他應付款項		40,164	35,563
即期稅項		16,468	16,468
租賃負債		13,286	11,822
		<u>336,208</u>	<u>352,829</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>272,288</b></u>	<u>292,107</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		4,420	4,420
儲備		312,752	320,138
		<u>317,172</u>	<u>324,558</u>
<b>非控股權益</b>		<u>(44,884)</u>	<u>(32,451)</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>272,288</b></u>	<u>292,107</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按照歷史成本慣例編製，惟按公允價值計入損益的債務及股本證券投資、衍生金融工具及生物資產以公允價值計量。

編製簡明中期財務報告所採納的會計政策與編製二零二三年年度財務報表所應用者一致，惟就採納本集團於二零二四年一月一日開始的財政年度生效的以下新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港會計準則第1號的修訂	將負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債
香港詮釋第5號的修訂	呈列財務報表－借款人對包含按要求償還條款之定期貸款之分類
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號的修訂	供應商融資安排
香港財務報告準則第16號的修訂	售後租回的租賃負債

採納該等香港財務報告準則的修訂不會對本集團簡明中期財務報告產生任何重大影響。

本集團並無於二零二四年一月一日開始的財政年度採納任何已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則。董事正評估日後採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則之潛在影響，惟尚未能合理估計對本集團業績及財務狀況之影響。

### 2. 收益及分部報告

#### (a) 收益

期內已確認的各重大類別收益的金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
擔保費收入		
－融資擔保收入	190	121
－網上融資擔保收入	14,150	18,803
－履約擔保收入	42	144
	<hr/>	<hr/>
擔保費收入總額	14,382	19,068
減：擔保服務費	(251)	(17,305)
	<hr/>	<hr/>
擔保費收入淨額	14,131	1,763
	<hr/>	<hr/>
顧問服務費	118	12
融資租賃服務收入	647	–
市場生豬銷售	4,362	1,151
儲能系統銷售	35,253	–
	<hr/>	<hr/>
收益淨額	54,511	2,926
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 2. 收益及分部報告(續)

### (b) 分部報告

本集團按經營業務管理業務。本集團採取與向本集團主要經營決策者進行內部匯報一致的方式進行資源分配及表現評估。本集團的可報告及營運分部如下：

- 金融服務： 於中華人民共和國(「中國」)提供擔保服務、保理服務、融資租賃服務及顧問服務。
- 銷售生豬： 於中國銷售市場生豬。
- 儲能： 境外儲能系統貿易。

#### (i) 分部業績、資產及負債

就評估分部間的分部表現及分配資源而言，本集團高級行政管理人員按以下基準監察各可報告分部的應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有資產，分部負債包括本集團所有負債。

分部收益及分部開支乃參照該等分部產生的收益及該等分部產生的開支確定。分部業績包括本集團分佔聯營公司的業績。

分部業績乃根據可報告分部溢利／虧損進行評估，其按與本集團溢利／虧損一致的方式計量。

## 2. 收益及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (i) 分部業績、資產及負債(續)

	金融服務		銷售生豬		儲能		總計	
	截至六月三十日止六個月							
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
擔保收益	14,382	19,068	-	-	-	-	14,382	19,068
減：擔保服務費	(251)	(17,305)	-	-	-	-	(251)	(17,305)
擔保費收入淨額	14,131	1,763	-	-	-	-	14,131	1,763
顧問服務費	118	12	-	-	-	-	118	12
融資租賃服務收入	647	-	-	-	-	-	647	-
市場生豬銷售	-	-	4,362	1,151	-	-	4,362	1,151
儲能系統銷售	-	-	-	-	35,253	-	35,253	-
收益淨額	14,896	1,775	4,362	1,151	35,253	-	54,511	2,926
其他收益	1,106	1,366	192	1,343	8	-	1,306	2,709
已售市場生豬成本	-	-	(4,778)	(5,759)	-	-	(4,778)	(5,759)
已售儲能系統成本	-	-	-	-	(33,052)	-	(33,052)	-
減值及撥備撥回	6,278	938	-	-	-	-	6,278	938
物業、廠房及設備減值虧損	-	-	(15,613)	-	-	-	(15,613)	-
經營開支	(12,339)	(16,886)	(6,105)	(8,241)	(2,295)	-	(20,739)	(25,127)
研發成本	(535)	(592)	-	-	-	-	(535)	(592)
利息開支	(1,943)	(4,155)	(3,467)	(3,754)	-	-	(5,410)	(7,909)
生物資產公允價值 變動淨值	-	-	-	3,091	-	-	-	3,091
分佔聯營公司業績	(1,112)	(1,318)	-	-	-	-	(1,112)	(1,318)
除稅前可報告分部 溢利(虧損)	6,351	(18,872)	(25,409)	(12,169)	(86)	-	(19,144)	(31,041)
所得稅開支	(2,919)	(3,857)	-	-	-	-	(2,919)	(3,857)
期內可報告分部 溢利(虧損)	3,432	(22,729)	(25,409)	(12,169)	(86)	-	(22,063)	(34,898)

2. 收益及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(ii) 區域信息

按客戶地理位置劃分的收益資料如下：

	金融服務 人民幣千元	銷售生豬 人民幣千元	儲能 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二四年 六月三十日止 六個月(未經審核)				
地區：				
– 中國內地	14,896	4,362	–	19,258
– 南非	–	–	35,253	35,253
	<u>14,896</u>	<u>4,362</u>	<u>35,253</u>	<u>54,511</u>
	金融服務 人民幣千元	銷售生豬 人民幣千元	儲能 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二三年 六月三十日止 六個月(未經審核)				
地區：				
– 中國內地	1,775	1,151	–	2,926
	<u>1,775</u>	<u>1,151</u>	<u>–</u>	<u>2,926</u>

非流動資產的地理位置(按公允價值計入損益之金融資產、生物資產及遞延稅項資產除外)乃根據所考慮資產之實際位置劃分。

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
香港	250	339
中國內地	160,382	179,769
	<u>160,632</u>	<u>180,108</u>



### 3. 其他收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
銀行存款利息收益	1,091	1,144
政府補助	-	477
損失市場生豬的保險索賠賠償收入	11	-
其他	204	1,088
	<u>1,306</u>	<u>2,709</u>

### 4. 除稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
除稅前虧損已(撥回)/扣除下列各項：		
<b>(a) 減值及撥備撥回</b>		
就已發出擔保撥回的撥備	(4,848)	(2,036)
減值撥備扣除/(撥回)：		
— 應收違約擔保付款	854	297
— 押金及其他應收款項	(3,367)	159
— 應收關聯方款項	-	(1,000)
— 保理應收款項	320	550
— 融資租賃應收款項	763	1,092
	<u>(6,278)</u>	<u>(938)</u>
<b>(b) 員工成本</b>		
工資、薪金及其他福利	6,682	9,832
定額退休計劃供款	587	334
以權益結算以股份為基礎的付款開支	984	326
	<u>8,253</u>	<u>10,492</u>

#### 4. 除稅前虧損(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
(c) 其他項目		
折舊開支		
— 使用權資產	924	866
— 自有物業、廠房及設備	5,348	5,224
	<u>6,272</u>	<u>6,090</u>
匯兌虧損淨額	851	386
存貨虧損	627	4,207
	<u>6,272</u>	<u>6,090</u>
(d) 利息開支		
銀行貸款及其他借款利息	3,399	3,682
可換股債券利息	1,596	3,926
租賃負債利息	415	298
其他	—	3
	<u>5,410</u>	<u>7,909</u>

#### 5. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項		
期內撥備中國企業所得稅	—	—
納稅申報差異	—	(24)
	<u>—</u>	<u>(24)</u>
遞延稅項		
暫時差額的產生及撥回	(2,919)	(3,833)
	<u>(2,919)</u>	<u>(3,857)</u>
所得稅開支	<u>(2,919)</u>	<u>(3,857)</u>

#### 6. 每股虧損

每股基本虧損乃根據截至二零二四年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損人民幣9,630,000元(二零二三年：虧損人民幣28,896,000元)及期內已發行普通股加權平均數552,307,000股(二零二三年：552,307,000股)計算。

潛在攤薄普通股並無包括於每股攤薄虧損的計算內，因其具有反攤薄性。因此，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

## 7. 貿易及其他應收款項

	附註	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收違約擔保付款		129,589	129,614
減：虧損撥備		(111,705)	(110,851)
		<u>17,884</u>	<u>18,763</u>
來自顧問服務的貿易應收款項		-	50
來自擔保的貿易應收款項		851	851
銷售生物資產的貿易應收款項		516	516
銷售儲能系統的貿易應收款項		7,972	554
		<u>9,339</u>	<u>1,971</u>
貿易應收款項	(a)	<u>27,223</u>	<u>20,734</u>
扣除虧損撥備的按金及其他應收款項		42,239	70,524
扣除虧損撥備的應收關聯方款項		-	-
		<u>69,462</u>	<u>91,258</u>
網上融資擔保業務的遞延開支		-	251
預付工程款項		33,103	33,103
向一間附屬公司前非控股權益支付的預付款項		5,198	5,342
向供應商支付的預付款項		500	2,199
抵押資產		2,383	2,474
其他		1,297	1,233
		<u>111,943</u>	<u>135,860</u>

### (a) 貿易應收款項的賬齡分析

截至報告期末，按擔保收益確認日期或往來款付款日期計算，貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	7,981	1,080
一個月以上但不超過三個月	-	50
三個月以上但不超過一年	516	-
一年以上	130,431	130,455
	<u>138,928</u>	<u>131,585</u>
減：虧損撥備	(111,705)	(110,851)
	<u>27,223</u>	<u>20,734</u>

## 8. 保理應收款項

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
保理應收款項	46,908	58,675
保理應收款項應收利息	6,282	6,282
	<u>53,190</u>	<u>64,957</u>
減：虧損撥備	(39,932)	(39,612)
	<u>13,258</u>	<u>25,345</u>

### (a) 賬齡分析

於報告期末，按合約生效日期計算，保理應收款項的賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月內	-	-
一個月以上但不超過三個月	-	-
三個月以上但不超過一年	20,742	20,742
一年以上	32,448	44,215
	<u>53,190</u>	<u>64,957</u>
減：虧損撥備	(39,932)	(39,612)
	<u>13,258</u>	<u>25,345</u>

於二零二四年六月三十日，人民幣32,448,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣44,215,000元)之餘額已於合約內逾期。

## 9. 融資租賃應收款項

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
融資租賃應收款項	180,794	180,600
減：虧損撥備	(149,053)	(148,290)
	<u>31,741</u>	<u>32,310</u>

### (a) 賬齡分析

於報告期末，按到期日計算，融資租賃應收款項的賬齡分析如下：

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
未逾期	16,194	16,000
一年以上	164,600	164,600
	<u>180,794</u>	<u>180,600</u>
減：虧損撥備	(149,053)	(148,290)
	<u>31,741</u>	<u>32,310</u>

## 10. 物業、廠房及設備變動

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團以代價人民幣58,000元(二零二三年：人民幣462,000元)收購物業、廠房及設備。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團就租賃養豬場確認添置使用權資產人民幣2,325,000元(二零二三年：無)。

董事已根據使用價值計算於二零二四年六月三十日對與生豬銷售業務有關的物業、廠房及設備進行減值評估。由於進行減值評估，截至二零二四年六月三十日止六個月，已於損益中確認減值虧損人民幣15,613,000元(二零二三年：無)。

## 11. 計息借款

	於二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>有抵押銀行借款</b>		
— 須於一年內或按需償還	53,122	51,097
— 須於一年以上兩年以內償還	16,184	15,155
— 須於兩年以上五年以內償還	50,937	51,838
— 須於五年以上償還	10,970	18,668
	<u>131,213</u>	<u>136,758</u>

於二零二四年六月三十日，本集團總額為人民幣140,000,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣140,000,000元)的銀行融資以本集團持有的本公司一間附屬公司的普通股作質押，並已動用人民幣118,980,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣123,980,000元)。

於二零二四年六月三十日，銀行借款人民幣12,233,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣12,778,000元)獲賬面值為人民幣33,103,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣33,103,000元)的工程預付款項擔保。

截至二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，有關銀行並無要求提供有關本集團或附屬公司財務比率的任何契諾。

## 12. 股息

截至二零二四年六月三十日止六個月並無宣派中期股息(二零二三年：無)。

## 管理層討論與分析

以下是摘自本公司截至二零二四年六月三十日止六個月的中期報告中對本公司業務、財務、流動資金和資本資源以及前景和展望的摘要。更多信息可能包含在中期報告的相關部分(如有)。本公司建議股東及潛在投資者仔細閱讀本公司的中期報告，以評估本公司在上述領域的情況。

## 業務回顧

### 審慎穩健發展傳統業務

二零二四年上半年，全球經濟處於溫和復蘇進程中，但增長動能仍然偏弱，高通脹、貿易保護主義、地緣政治衝突等錯綜複雜的因素催生較大的不確定性、不穩定性和不平衡性，全球經濟仍面臨較大的下行壓力。中國面對複雜嚴峻的外部環境及國內多重困難挑戰，堅持穩中求進、以進促穩、先立後破，有效落實各項宏觀政策，國民經濟運行總體平穩，穩中有進。但當前外部環境更趨複雜嚴峻和不確定，國內有效需求不足，企業經營壓力較大，重點領域風險隱患較多，推動經濟穩定運行面臨諸多困難和挑戰。

二零二四年上半年，面對困難和風險，本集團堅持審慎穩健經營原則，加大風險調控力度，通過穩健發展傳統業務、推動灣區綜合服務、探索和優化供應鏈綜合金融服務等多方面發力推動本集團各項業務平穩有序開展。

擔保業務方面，根據當前面臨的經營形勢，本集團業務拓展延續去年的審慎策略。本集團堅持「風險第一，業務第二」的戰略，嚴格把控風險，有選擇性地開展傳統業務，審慎穩健發展；結合外部環境變化和市場需求，優化經營策略，調整產品結構，加強與合作機構溝通，共同探索新業務模式；繼續探索科技金融領域，優化科技金融服務，提升金融服務質效；加強協同作用，借助本集團多牌照優勢，挖掘合作新潛力，提升本集團競爭力。

在報告期內，本集團持續優化經營策略，調整產品結構，積極拓展收益率較高的金融服務產品。本集團根據交易市場產品買賣付款環節的擔保需求，為市場內眾多產品買賣的付款環節量身定制了高效、安全的擔保服務，增強市場參與者的信心，促進交易的順利進行。報告期內，這一服務模式已惠及約10,000名客戶，本集團從這項服務中實現了不錯的財務效益。

在支付擔保款項和收回擔保應收賬款方面，報告期內，本集團沒有發生客戶拖欠借款或到期不履行付款義務的情況，因此無需為客戶向任何機構支付擔保款項。本集團積極跟進過往年度擔保應收賬款的追收工作，收回人民幣0.02百萬元的擔保應收賬款。

融資租賃業務方面，本集團根據政策導向和市場趨勢，及時調整經營思路，探索為園區入駐企業提供融資租賃業務，以期為客戶提供專業、高效、便捷的金融服務方案；另一方面本集團進一步夯實風控基礎，強化風險管控能力，優化組織結構，確保公司穩健運行。

### **調整優化生豬供應鏈業務**

二零二四年上半年，儘管國內生豬市場供需格局逐步向好，生豬銷售價格仍低於養殖成本，但五一假期後，在能繁母豬存欄量緩慢去化、行業生豬產能持續下降、豬肉消費需求溫和上漲等因素刺激下，生豬價格呈現全面回升態勢。據農業農村局公佈的公開數據顯示，六月份生豬出欄價格較二零二四年五月份上漲了16.35%，較去年同期上漲28.39%，行業景氣度有所回升。然而行業整體仍面臨著疫病頻發、成活率下滑、防疫成本上升等多重挑戰。

本集團的生豬養殖場於二零二三年底已完成生物安全評估及設施升級改造工程，以預防今後疫病的傳播並提高養殖質量和效率。二零二四年上半年，生豬養殖業務售出約2,800頭生豬，錄得收入約為人民幣4.4百萬元，較去年同期上升279%。

董事會密切關注生豬市場動態，為應對生豬價格波動頻繁、仔豬成本持續增加、病毒持續變異導致防疫成本居高不下及生產團隊培養及磨合等多方因素，二零二四年六月起，本集團適時調整生豬養殖計劃，選擇批次更為靈活的生產模式，提高養殖效率和質量。

### **探索國際儲能業務**

發展儲能業務是建設綠色能源體系的重要組成和關鍵支撐，是實現碳達峰、碳中和目標的重要支撐手段之一。近年來，隨著綠色低碳發展成為國際共識，儲能行業得到強有力的政策支持，儲能市場需求保持旺盛增長，儲能系統用戶對金融服務亦存在良好的潛在需求。面對此等機遇，本集團與儲能專業研發公司於二零二三年合作開展儲能業務，並為探索儲能行業供應鏈金融服務打下基礎。



儲能業務自二零二三年十二月開始運營，報告期內，集團的儲能業務發展持續向好，已在現有市場搭建成熟的銷售網絡和形成良好的品牌形象。集團的工商業儲能系統在安全性、耐用性、經濟性和便捷性等方面均表現出色，並在模塊化結構安全方面取得了質的進步，通過優化設計，部分產品已通過IP67或IP56認證。報告期內，集團的國際儲能業務錄得收入約為人民幣35.3百萬元。

## 財務回顧

### 收益

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團的收益約為人民幣54.5百萬元(二零二三年：約人民幣2.9百萬元)，增加約1,763.0%。本集團收益的詳細分析如下：

#### 1. 融資擔保服務

本集團融資擔保服務的收益主要來自就我們所提供的融資擔保服務而收取的服務費。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自融資擔保服務的淨收益約為人民幣14.1百萬元(二零二三年：約人民幣1.6百萬元)，增加約781.3%。

受外部經濟環境複雜影響，居民、企業信貸需求不足及信用風險加劇，本集團繼續採取審慎穩健經營原則，嚴格把控風險，有選擇性地開展傳統擔保業務。同時本集團持續優化經營策略，透過優化產品與業務結構，報告期內產品買賣付款環節的擔保需求增加，融資擔保服務淨收益較去年同期大幅增加。

#### 2. 非融資擔保服務

本集團的非融資擔保服務收益主要來自為客戶提供有關履行付款責任的履約擔保，以及訴訟擔保所收取的服務費。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自非融資擔保服務的收益減少至約人民幣0.04百萬元(二零二三年：約人民幣0.1百萬元)。

本集團持續關注低風險的非融資擔保服務，受行業市場環境變化的影響，非融資擔保服務發展有所放緩。

### 3. 財務顧問服務

本集團的財務顧問服務收益主要來自本集團為客戶提供財務顧問服務所收取的服務費。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自財務顧問服務的收益約為人民幣0.1百萬元(二零二三年：約人民幣0.01百萬元)。

報告期內本集團密切關注市場發展動向，審慎開展財務顧問業務。

### 4. 融資租賃服務

本集團的融資租賃服務所得收益主要來自本集團為客戶提供融資租賃服務所收取的租賃費。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自融資租賃的收益約為人民幣0.6百萬元(二零二三年：零)。

報告期內本集團根據融資租賃行業的政策導向及市場發展的趨勢，及時調整經營思路，積極挖掘業務增長點，為客戶開發及提供專業、高效、便捷的融資租賃產品方案。

### 5. 市場生豬銷售收益

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自市場生豬銷售的收益約為人民幣4.4百萬元(二零二三年：約人民幣1.2百萬元)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	人民幣千元	人民幣千元
市場生豬銷售	4,362	1,151
已售市場生豬成本	(4,778)	(5,759)
虧損總額	<u>(416)</u>	<u>(4,608)</u>

本集團的生豬養殖場已於二零二三年底完成生物安全評估及設施升級改造工程，並順利恢復生產，報告期內市場生豬銷售量及銷售額均較去年同期有所回升。本集團的生豬銷售主要集中在二零二四年四月至五月，儘管內地生豬市場在二零二四年上半年的供需格局逐步向好，豬價在五一假期前仍在低位區間震盪博弈。而報告期內養殖成本受成活率下滑、防疫成本上升等因素影響持續高企，生豬銷售未能實現盈利。

## **6. 儲能系統銷售收益**

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自儲能系統銷售的收益約為人民幣35.3百萬元(二零二三年：零)。

面對儲能行業的廣闊發展前景，本集團加快國際儲能市場的探索步伐，在穩步開拓現有市場的基礎上，積極拓展海外優質客戶資源。並通過對產品的優化設計提高自身競爭力，以安全環保、經濟耐用、高效便捷的工商業儲能產品贏得市場口碑，展現出強勁的發展潛力。二零二四年上半年，本集團儲能系統銷售業務發展持續向好，已在現有市場搭建成熟的銷售網絡和形成良好的品牌形象，報告期內儲能系統銷售業績亮眼。

## 減值及撥備扣除／(撥回)

截至二零二四年六月三十日止六個月減值及撥備扣除／(撥回)包括就已發出擔保撥回的撥備以及應收款項減值及撥備扣除／(撥回)(於客戶或其他各方可能陷入財務困境且有關款項被視為無法收回之時計提)。倘出現減值且於過往年度作出的撥備隨後獲收回，則會於收回相關數額的年度撥回之前作出的減值及撥備。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團對擔保應收款項、保理應收款項、融資租賃應收款項及押金及其他應收款項作出的減值或撥回撥備載列如下：

應收款項類型	於	截至	於	賬面淨值 (約人民幣 百萬元)(A-B)
	二零二四年 六月三十日 結餘總額 (約人民幣 百萬元)(A)	二零二四年 六月三十日 止六個月 減值(撥回) (約人民幣 百萬元)	二零二四年 六月三十日 累計減值 (約人民幣 百萬元)(B)	
擔保應收款項	129.59	0.85	111.71	17.88
保理應收款項	53.19	0.32	39.93	13.26
融資租賃應收款項	180.79	0.76	149.05	31.74
押金及其他應收款項	124.49	(3.37)	82.25	42.24
合計	<u>488.06</u>	<u>(1.44)</u>	<u>382.94</u>	<u>105.12</u>

## 物業、廠房及設備減值虧損

本集團考慮到生豬病毒持續變異使疫情防控風險居高不下，仔豬價格從二零二三年底的每公斤約23.26元持續上漲至二零二四年六月的每公斤約43.58元，附屬公司鶴山市綠湖羊眠山農業發展有限公司(「綠湖羊眠山」)計劃調整營運策略，探索作為生豬養殖企業代養戶的可能性，通過引進其先進有效的養殖技術及科學的疫病防控技術，降低養殖風險，提高生豬養殖存活率。因此本集團已根據更新之盈利預測，重新審視綠湖羊眠山的非流動資產可收回金額。根據評估結果，綠湖羊眠山的非流動資產可收回價值低於其賬面值，因此需於截至二零二四年六月三十日止期間，就相關非流動資產進行減值虧損撥備約人民幣15.6百萬元。

## 經營開支

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團的經營開支(含研發成本)約為人民幣21.3百萬元(二零二三年：人民幣25.7百萬元)，較去年同期減少約人民幣4.4百萬元或17.1%。本集團一貫嚴格堅持成本控制原則，經營開支詳細分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
工資薪金	8,253	10,492
折舊開支	5,691	2,657
租金	46	98
中介諮詢費	3,402	1,905
辦公差旅及業務招待費	772	3,144
匯兌虧損	851	386
其他	2,259	7,037
合計	<u>21,274</u>	<u>25,719</u>

工資薪金較去年同期有所減少的主要原因是本集團因發展需要，對部分員工進行了薪酬調整。

折舊費較去年同期有所增加的主要原因是本集團生產規模調整，歸入經營開支的折舊費用上升。

中介諮詢費較去年同期有所增加的主要原因是本集團附屬公司GNW Capital Limited因開展儲能系統銷售業務所產生的顧問費有所增加。

辦公差旅及業務招待費較去年同期有所減少的主要原因是報告期內本集團採取更嚴格的成本管理控制。

其他較去年同期有大幅減少的主要原因是來自於綠湖羊眠山的淘汰豬只價值減少至約人民幣0.6百萬元(二零二三年：約人民幣4.2百萬元)。

## 除稅前虧損

除稅前虧損由截至二零二三年六月三十日止六個月虧損約人民幣31.0百萬元減少約人民幣11.9百萬元或38.4%至截至二零二四年六月三十日止六個月虧損約人民幣19.1百萬元。

報告期間本集團的財務業績有所改善，除稅前虧損減少主要由於以下因素的綜合影響：(i) 報告期間本集團擔保服務的業務增長及儲能系統銷售業績亮眼；(ii) 經營開支較去年同期有所減少；(iii) 利息支出較去年同期有所減少，主要因為報告期間可換股債券本金減少；及(iv) 由於行業環境的挑戰，增加了對綠湖羊眠山的財產、廠房和設備計提的減值損失。

## 所得稅

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的所得稅約為人民幣2.9百萬元，較二零二三年同期的約人民幣3.9百萬元減少約25.6%。

兩個期間的所得稅開支主要是由於兩個期間內對遞延所得稅資產進行轉回。

## 流動資金及資本資源

### 財富管理及投資政策

為有效利用本集團的財務資源來為股東獲取更佳回報，本集團一貫的方法為尋求可提供較佳回報但風險較低的一些其他投資機會。

### 已質押銀行存款與現金及銀行存款

於二零二四年六月三十日，即期已質押銀行存款約為人民幣53.0百萬元(於二零二三年十二月三十一日：約人民幣72.7百萬元)，較去年年底減少約人民幣19.7百萬元。現金及銀行存款約為人民幣178.4百萬元(二零二三年十二月三十一日：約人民幣134.1百萬元)，較去年年底增加約人民幣44.3百萬元。

現金及銀行存款增加的主要原因是本集團與客戶開展業務需要，存入的擔保保證金有所增加。

### 利率風險及外匯風險

於二零二四年六月三十日，本集團的利率主要與計息銀行存款及已質押銀行存款有關。

本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月主要以人民幣開展業務，而本集團的大部分貨幣資產及負債以港元及人民幣計值。由於人民幣並非可自由兌換貨幣，因此港元兌人民幣的匯率波動可對本集團的業績產生影響。儘管外匯敞口並無使本集團面對重大風險且本集團現時並無就該等外匯風險採取任何對沖措施，本集團仍會繼續採取積極措施密切監控有關貨幣變動產生的風險。

## 資本負債比率

本集團的資本負債比率(負債總額除以權益總額)由二零二三年十二月三十一日的約120.8%增加至二零二四年六月三十日的約123.5%，主要是由於報告期內本集團的虧損導致權益總額的減少所致。

## 前景及展望

### 宏觀前瞻

展望二零二四年下半年，全球經濟仍將處於溫和復蘇進程中，但貿易保護主義、地緣政治衝突、美聯儲降息預期變化、歐美選舉週期等錯綜複雜的因素給全球經濟帶來諸多挑戰。國內經濟將保持平穩運行，但當前外部環境錯綜複雜，國內有效需求依然不足，經濟回升向好基礎仍需鞏固。中國要堅持穩中求進工作總基調，完整、準確、全面貫徹新發展理念，加快構建新發展格局，著力推動高質量發展，更大力度激發市場活力和內生動力，鞏固和增強經濟回升向好態勢，促進經濟持續健康發展。

二零二四年下半年，面對依然複雜的外部環境，本集團將繼續堅持審慎穩健的經營原則，通過穩健發展傳統業務、推動灣區綜合服務、調整優化供應鏈綜合金融服務和探索新領域賽道，實現穩健發展。

### 穩健發展傳統業務

擔保業務方面，本集團將繼續堅持以穩為主，審慎開展業務；密切關注國家政策、行業動態和市場需求等方面的變化，靈活調整經營策略和產品結構，為客戶提供高效、個性化的金融服務；繼續佈局科技金融領域，尋求與金融機構、科技公司更多元化的合作，探尋新賽道，提升本集團的核心競爭力；利用多年在金融領域積累的經驗，發揮優勢，積極探索供應鏈金融新模式，為本集團尋求新的業績增長點，實現可持續發展。

融資租賃業務方面，本集團將繼續探索為園區入駐企業提供融資租賃業務，發揮協同效應，探尋新業務模式；繼續優化組織結構，同時借助各項利好政策，在風控可控的前提下，充分挖掘客戶需求，助力普惠金融發展。

### **調整優化生豬供應鏈業務**

展望二零二四年下半年，在行業長效性支持政策的落實及季節性消費需求的變化等因素逐步顯現，預期國內生豬市場將會回暖，但根據能繁母豬及生豬存欄量的官方數據推算，下半年生豬出欄量或呈跌後逐步上漲走勢，生豬供給量回升，價格趨勢或存在波動。本集團對二零二四年下半年生豬市場前景持審慎樂觀態度，在充分考慮公司效益最大化的前提下，公司管理層正與一家優質生豬養殖企業接觸以建立短期合作關係，並探索作為生豬養殖企業代養戶的可能性，通過引進其先進有效的養殖技術及科學的疫病防控技術，降低養殖風險，提高生豬養殖存活率。在合作養殖模式正式落地前，集團仍將按原定的靈活批次養殖計劃有序開展生產。

### **全力開啟國際儲能供應鏈業務新篇章**

近年來，隨著全球能源轉型的加速，各國紛紛出臺多項支持政策推動儲能產業發展，為儲能產業大規模商業化應用創造良好政策條件。但隨著行業規模日益擴大，市場競爭態勢亦愈發激烈，行業整體增速有所放緩。

展望二零二四年下半年，儲能行業海外市場的需求趨勢整體向上，惟國內企業受國際貿易壁壘影響機遇與挑戰並存，已陸續強化海外市場產能佈局。為應對國際貿易環境帶來的潛在挑戰，本集團在延續原有的EPC模式(即工程、採購及施工模式)基礎下，積極拓展南非本土優質供應商資源，逐步增加南非本土化組裝生產的供應商比例，從優化風險管理、增強供應鏈靈活性等多維度提升抗風險能力。此外，本集團在穩步推動現有市場開發的基礎上，將加速佈局澳洲及歐洲等地儲能市場。



## 其他資料

### 股息

董事會已決議不會宣派本公司截至二零二四年六月三十日止六個月的中期股息。

### 企業管治

除下文所披露者外，截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司已採納並遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1第2部分的守則條文。

本公司將繼續審閱及加強其企業管治常規以確保遵守上市規則附錄C1第2部分的守則條文。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則，作為本公司有關董事買賣本公司上市證券之行為守則。

全體董事均已回應本公司的具體查詢，確認彼等於截至二零二四年六月三十日止六個月均全面遵守標準守則所載的規定標準，並無不符合標準守則所載的規定標準的情況。

### 審核委員會

本公司自二零一三年十月十八日起成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照企業管治守則現行條文制訂職權範圍。審核委員會的主要職責為就委任及罷免外聘核數師向董事會提供建議、審閱財務報表及就有關財務申報提供重大意見以及統籌本公司的內部監控程序及風險管理。審核委員會的現有成員包括曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生，而彼等均為獨立非執行董事。曾鴻基先生為審核委員會主席。

本中期公告已獲審核委員會及本公司核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司審閱。

### 購買、出售或贖回上市證券

於二零二零年五月十八日，本公司已根據於二零一三年十月十八日採納之首次公開發售後購股權計劃授出可認購合共31,755,400股股份的購股權(「二零二零年購股權」)。截至二零二四年六月三十日止六個月，概無二零二零年購股權獲行使或註銷或失效。於二零二四年六月三十日，可認購5,805,400股股份的二零二零年購股權仍發行在外。

於二零二三年十月十七日，本公司已根據於二零一三年十月十八日採納之首次公開發售後購股權計劃授出可認購合共5,703,000股股份的購股權（「二零二三年購股權」）。截至二零二四年六月三十日止六個月，概無二零二三年購股權獲歸屬。於二零二四年六月三十日，可認購5,703,000股股份的二零二三年購股權仍發行在外。

於二零二四年六月二十八日，本公司於股東特別大會上通過普通決議案採納其最新購股權計劃（「二零二四年購股權計劃」）。截至二零二四年六月三十日止六個月，概無根據二零二四年購股權計劃授出或同意授出任何購股權。

除上文所披露者外，截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 競爭及利益衝突

除於本集團的利益外，本公司董事、控股股東或主要股東或任何彼等各自的聯繫人於回顧期內概無從事任何與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務或與本集團有任何其他利益衝突。

### 公眾持股量

直至本公告日期，本公司已維持香港上市規則規定的公眾持股量。

### 報告期後事件

於二零二四年七月十六日，本公司控股股東Expert Depot Limited（「Expert Depot」）已同意向本公司提供16,000,000港元的股東貸款（「股東貸款」），作為本公司餘下可換股債券再融資的一部分。股東貸款的主要條款是無擔保，年利率為7.875%，按月滾動計息，自放款日起為期三年。

於二零二四年七月二十六日，本公司已根據可換股債券條款及條件以及經第四份補充修訂本修訂後的條款，全數贖回本金額為14,000,000港元的餘下可換股債券連同其應計未付利息及費用。

於全數贖回後，可換股債券已全部註銷，本公司已解除可換股債券項下及有關可換股債券的所有責任。認購協議及債券文據已終止。於全數贖回後，本公司已無其他已發行可換股債券。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本公告已在本公司網站(<http://www.chinasuccessfinance.com>)及聯交所指定網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))登載。本公司截至二零二四年六月三十日止六個月期間的中期報告載有上市規則規定的所有資料，亦將在本公司網站(<http://www.chinasuccessfinance.com>)及聯交所指定網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))登載。中期報告的印刷本將按要求提供，有關詳情載於日期為二零二四年七月十二日的一次性通知函件內。

## 致謝

董事會謹此對本集團管理層及全體員工的不斷支持和貢獻表示衷心感激。董事會亦希望藉此機會感謝一眾忠實股東、投資者、客戶、業務夥伴及聯營公司以及往來銀行及核數師對本集團前景繼續抱有信心。

承董事會命  
中國金融發展(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
張鐵偉

香港，二零二四年八月二十九日

於本公告日期，董事會包括(i) 五名執行董事，即張鐵偉先生、李斌先生、戴菁女士、徐凱英先生及龐浩泉先生，及(ii) 三名獨立非執行董事，即曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生。