

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China Success Finance Group Holdings Limited 中國金融發展(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3623)

### 截至二零二四年十二月三十一日止年度 全年業績公告

#### 財務摘要

	截至二零二四年 十二月三十一日 止年度 (人民幣千元)	截至二零二三年 十二月三十一日 止年度 (人民幣千元)	變動百分比
收益	64,585	19,846	225.4%
其他收益	2,698	8,268	(67.4%)
除稅前虧損	(52,640)	(44,896)	17.3%
年內虧損	(56,699)	(45,690)	24.1%
年度全面虧損總額	(55,939)	(45,443)	23.1%
每股基本虧損(每股人民幣元)	(0.07)	(0.06)	16.7%
	於二零二四年 十二月三十一日 (人民幣千元)	於二零二三年 十二月三十一日 (人民幣千元)	變動百分比
資產總額	558,737	644,936	(13.4%)
權益總額	237,724	292,107	(18.6%)

## 全年業績

中國金融發展(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，連同上一個財政年度的比較數字如下：

### 綜合損益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
擔保收益		15,608	25,916
減：擔保服務費		(253)	(12,337)
擔保費收益淨額		15,355	13,579
顧問服務費		153	150
融資租賃服務收益		906	–
市場生豬銷售		4,362	1,151
養殖服務收益		2,369	–
儲能系統銷售		41,440	4,966
收益淨額	2	64,585	19,846
其他收益	3	2,698	8,268
已售市場生豬成本		(4,777)	(4,574)
養殖服務成本		(2,202)	–
已售儲能系統成本		(38,963)	(4,606)
減值及撥備撥回／(扣除)	4(a)	4,399	(3,301)
物業、廠房及設備減值虧損		(18,161)	–
經營開支		(39,938)	(51,575)
研發成本		(1,006)	(1,025)
利息開支	4(d)	(9,789)	(12,194)
金融資產之公允價值變動淨額		(9,606)	4,205
分佔聯營公司業績		120	60
除稅前虧損	4	(52,640)	(44,896)
所得稅開支	5(a)	(4,059)	(794)
年內虧損		(56,699)	(45,690)
以下各項應佔虧損：			
本公司擁有人		(39,117)	(33,421)
非控股權益		(17,582)	(12,269)
		(56,699)	(45,690)
每股虧損		人民幣元	人民幣元
基本及攤薄	7	(0.07)	(0.06)

綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二四年十二月三十一日止年度

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
年內虧損	<u>(56,699)</u>	<u>(45,690)</u>
其他全面收益／(虧損)		
將不會重新分類至損益的項目：		
本公司財務報表的貨幣換算	12,070	18,192
其後可能重新分類至損益的項目：		
境外業務的貨幣換算差額	<u>(11,310)</u>	<u>(17,945)</u>
年內其他全面收益	<u>760</u>	<u>247</u>
年內全面虧損總額	<u><u>(55,939)</u></u>	<u><u>(45,443)</u></u>
以下各項應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	(38,357)	(33,174)
非控股權益	<u>(17,582)</u>	<u>(12,269)</u>
	<u><u>(55,939)</u></u>	<u><u>(45,443)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
<b>資產</b>			
現金及銀行存款		185,561	134,077
已質押銀行存款	8	33,009	72,694
貿易及其他應收款項	9	87,592	135,860
保理應收款項	10	11,769	25,345
融資租賃應收款項	11	30,859	32,310
於聯營公司權益		22,916	22,796
生物資產		972	1,683
存貨		47	442
物業、廠房及設備	12	163,296	180,108
按公允價值計入損益的金融資產		1,563	11,169
遞延稅項資產		21,153	28,452
商譽		—	—
		<u>558,737</u>	<u>644,936</u>
<b>負債</b>			
擔保負債		17,970	22,118
已收擔保保證金		103,234	104,491
銀行及其他借款	13	143,199	136,758
可換股債券負債部分		—	25,609
應計費用及其他應付款項	14	30,485	35,563
即期稅項		13,228	16,468
租賃負債		12,897	11,822
		<u>321,013</u>	<u>352,829</u>
<b>資產淨值</b>		<u><u>237,724</u></u>	<u><u>292,107</u></u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		4,421	4,420
儲備		283,336	320,138
		<u>287,757</u>	<u>324,558</u>
<b>非控股權益</b>		<u>(50,033)</u>	<u>(32,451)</u>
<b>權益總額</b>		<u><u>237,724</u></u>	<u><u>292,107</u></u>

## 公司資料

中國金融發展(控股)有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其註冊辦事處地址為Fourth Floor, One Capital Place, P.O. Box 847, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands，及其根據《公司條例》第16部登記的香港主要營業地點為香港灣仔皇后大道東28號金鐘滙中心6樓604室。

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司的主要業務為i)於中華人民共和國(「中國」)提供擔保、融資租賃、保理服務及顧問服務；ii)於中國銷售市場生豬及提供養殖服務；及iii)於境外從事儲能系統貿易。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

### 1 會計政策

#### (a) 合規聲明

該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用的香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋、香港公認會計原則及遵照《公司條例》的披露規定編製。該等綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則的適用披露條文。

#### (b) 綜合財務報表編製基準

該等綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有說明外，所有價值均四捨五入至最接近的千位。

除以下按公允價值列賬的資產及負債外，編製該等綜合財務報表所採用計量基準為歷史成本：

- 債務及股本證券投資；
- 衍生金融工具；及
- 生物資產。

(c) 會計政策變動

該等綜合財務報表之編製基準與二零二三年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納下列與本集團有關並於本年度生效之新訂／經修訂香港財務報告準則除外：

香港會計準則第1號的修訂	將負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債
香港詮釋第5號的修訂	呈列財務報表－借款人對包含按要求償還條款之定期貸款之分類
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號的修訂	供應商融資安排
香港財務報告準則第16號的修訂	售後租回的租賃負債

**香港會計準則第1號的修訂：將負債分類為流動或非流動**

該等修訂旨在透過幫助公司釐定綜合財務狀況表中具有不確定結算日期的債務及其他負債是否應分類為流動(於一年內到期或可能到期結算)或非流動，以提高應用有關規定的一致性。對於公司可透過將其轉換為權益進行結算的債務，該等修訂亦澄清了分類規定。

採納該等修訂不會對綜合財務報表產生任何重大影響。

**香港會計準則第1號的修訂：附帶契諾的非流動負債**

該等修訂訂明，於報告日期後應遵守的契諾不會影響在報告日期將債務分類為流動債務或非流動債務。取而代之，該等修訂要求公司須於綜合財務報表附註中披露有關該等契諾的資料。

採納該等修訂不會對綜合財務報表產生任何重大影響。

**香港詮釋第5號的修訂：呈列財務報表－借款人對包含按要求償還條款之定期貸款之分類**

由於上述香港會計準則第1號的修訂，對本詮釋進行了修訂，以使相應的措詞保持一致且結論不變。

採納該等修訂不會對綜合財務報表產生任何重大影響。

**香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號的修訂：供應商融資安排**

該等修訂引入了新的披露要求以提高供應商融資安排的透明度，並揭示其對企業負債、現金流量及流動性風險的影響。

採納該等修訂不會對綜合財務報表產生任何重大影響。

**香港財務報告準則第16號的修訂：售後租回的租賃負債**

該等修訂要求賣方－承租人隨後以不確認與其保留的使用權有關的任何損益金額的方式釐定售後租回產生的租賃付款。新規定不會阻礙賣方－承租人於損益中確認與部分或全部終止租賃有關的任何收益或虧損。

採納該等修訂不會對綜合財務報表產生任何重大影響。

## 2 收益及分部報告

### (a) 收益

年內已確認的各重大類別收益的金額如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
擔保費收益		
— 融資擔保收益	548	233
— 網上融資擔保收益	14,820	25,445
— 履約擔保收益	238	238
— 訴訟擔保收益	2	—
擔保費收益總額	15,608	25,916
減：擔保服務費	(253)	(12,337)
擔保費收益淨額	15,355	13,579
顧問服務費	153	150
融資租賃服務收益	906	—
市場生豬銷售	4,362	1,151
養殖服務收益	2,369	—
儲能系統銷售	41,440	4,966
收益淨額	64,585	19,846

### (b) 分部報告

本集團按經營業務管理業務。本集團採取與向本集團主要經營決策者進行內部匯報一致的方式進行資源分配及表現評估。本集團的可報告及營運分部如下：

- 金融服務： 於中國提供擔保服務、保理服務、融資租賃服務及諮詢服務。
- 生豬銷售： 於中國銷售市場生豬及提供養殖服務。
- 儲能： 境外儲能系統貿易。

(i) 分部業績、資產及負債

就評估分部間的分部表現及分配資源而言，本集團高級行政管理人員按以下基準監察各可報告分部的應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有資產，分部負債包括本集團所有負債。

分部收益及分部開支乃參照該等分部產生的收益及該等分部產生的開支確定。分部業績包括本集團分佔聯營公司的業績。

分部業績乃根據可報告分部的溢利／虧損進行評估，其按與本集團溢利／虧損一致的方式計量。

	金融服務		市場生豬		儲能		總計	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
擔保收益	15,608	25,916	-	-	-	-	15,608	25,916
減：擔保服務費	(253)	(12,337)	-	-	-	-	(253)	(12,337)
擔保費收益淨額	15,355	13,579	-	-	-	-	15,355	13,579
顧問服務費	153	150	-	-	-	-	153	150
融資租賃服務收益	906	-	-	-	-	-	906	-
市場生豬銷售	-	-	4,362	1,151	-	-	4,362	1,151
養殖服務收益	-	-	2,369	-	-	-	2,369	-
儲能系統銷售	-	-	-	-	41,440	4,966	41,440	4,966
收益淨額	16,414	13,729	6,731	1,151	41,440	4,966	64,585	19,846
其他收益	2,307	6,775	381	1,493	10	-	2,698	8,268
已售市場生豬成本	-	-	(4,777)	(4,574)	-	-	(4,777)	(4,574)
養殖服務成本	-	-	(2,202)	-	-	-	(2,202)	-
已售儲能系統成本	-	-	-	-	(38,963)	(4,606)	(38,963)	(4,606)
減值及撥備撥回／ (扣除)	4,399	(3,301)	-	-	-	-	4,399	(3,301)
物業、廠房及設備 減值虧損	(2,363)	-	(15,798)	-	-	-	(18,161)	-
經營開支	(24,201)	(35,671)	(11,981)	(15,247)	(3,756)	(657)	(39,938)	(51,575)
研發成本	(1,006)	(1,025)	-	-	-	-	(1,006)	(1,025)
利息開支	(3,066)	(4,802)	(6,723)	(7,392)	-	-	(9,789)	(12,194)
金融資產之公允 價值變動淨額	(9,606)	4,205	-	-	-	-	(9,606)	4,205
分佔聯營公司業績	120	60	-	-	-	-	120	60
除稅前可呈報分部虧損	(17,002)	(20,030)	(34,369)	(24,569)	(1,269)	(297)	(52,640)	(44,896)
所得稅	(4,059)	(794)	-	-	-	-	(4,059)	(794)
年內可呈報分部虧損	(21,061)	(20,824)	(34,369)	(24,569)	(1,269)	(297)	(56,699)	(45,690)



截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，計入可呈報分部虧損計量的銀行存款利息收益僅來自金融服務。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，計入金融服務及生豬銷售可呈報分部虧損計量的折舊開支分別為人民幣995,000元(二零二三年度：人民幣958,000元)及人民幣11,340,000元(二零二三年度：人民幣10,862,000元)。

	金融服務		市場生豬		儲能		總計	
	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
<b>資產</b>								
可呈報分部資產	518,498	557,114	159,917	182,640	2,723	4,388	681,138	744,142
對銷分部間應收款項	(122,401)	(99,206)	-	-	-	-	(122,401)	(99,206)
綜合資產總額	<u>396,097</u>	<u>457,908</u>	<u>159,917</u>	<u>182,640</u>	<u>2,723</u>	<u>4,388</u>	<u>558,737</u>	<u>644,936</u>
<b>負債</b>								
可呈報分部負債	174,110	194,037	265,039	253,393	4,265	4,605	443,414	452,035
對銷分部間應付款項	-	-	(120,559)	(98,305)	(1,842)	(901)	(122,401)	(99,206)
綜合負債總額	<u>174,110</u>	<u>194,037</u>	<u>144,480</u>	<u>155,088</u>	<u>2,423</u>	<u>3,704</u>	<u>321,013</u>	<u>352,829</u>

(ii) 有關主要客戶的資料

佔本集團總收益10%或以上之來自外部客戶之收益如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
客戶 A 自儲能系統銷售	40,854	4,441
客戶 B 自金融服務	14,097	13,880
客戶 C 自金融服務	-*	8,598

\* 於報告期內，該客戶對本集團總收益的個別貢獻少於10%。

(iii) 區域信息

按客戶地理位置劃分的收益資料如下：

	金融服務 人民幣千元	生豬銷售 人民幣千元	儲能 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至二零二四年</b>				
<b>十二月三十一日止年度</b>				
地區：				
— 中國內地	16,667	6,731	—	23,398
— 南非	—	—	40,854	40,854
— 澳大利亞	—	—	586	586
	<u>16,667</u>	<u>6,731</u>	<u>41,440</u>	<u>64,838</u>
	金融服務 人民幣千元	生豬銷售 人民幣千元	儲能 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至二零二三年</b>				
<b>十二月三十一日止年度</b>				
地區：				
— 中國內地	26,066	1,151	—	27,217
— 南非	—	—	4,441	4,441
— 澳大利亞	—	—	525	525
	<u>26,066</u>	<u>1,151</u>	<u>4,966</u>	<u>32,183</u>

非流動資產的地理位置(按公允價值計入損益之金融資產、生物資產及遞延稅項資產除外)乃根據所考慮資產之實際位置劃分。

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
香港	152	339
中國內地	<u>163,144</u>	<u>179,769</u>
	<u>163,296</u>	<u>180,108</u>

### 3 其他收益

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
修訂可換股債券條款之收益	-	3,525
銀行存款利息收益	2,225	1,901
政府補助	386	779
損失市場生豬的保險索賠賠償收入	-	1,066
收回壞賬	-	959
其他	87	38
	<u>2,698</u>	<u>8,268</u>
總計	<u>2,698</u>	<u>8,268</u>

### 4 除稅前虧損

除稅前虧損已(撥回)/扣除下列各項：

#### (a) 已(撥回)/扣除減值及撥備

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
就已發出擔保(撥回)/扣除的撥備	(3,315)	2,468
減值撥備扣除/(撥回)：		
— 應收違約擔保付款	1,577	(4,661)
— 押金及其他應收款項	(4,135)	1,211
— 應收關連方款項	-	(1,000)
— 預付工程款項	3,088	-
— 保理應收款項	609	1,745
— 融資租賃應收款項	(2,223)	3,538
	<u>(4,399)</u>	<u>3,301</u>

#### (b) 員工成本

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
工資、薪金及其他福利	12,693	16,282
定額退休計劃供款	1,588	1,541
以權益結算以股份為基礎的付款開支	1,457	693
	<u>15,738</u>	<u>18,516</u>
總計	<u>15,738</u>	<u>18,516</u>

除作出上述供款外，本集團對支付退休金及其他僱員退休後福利並無其他重大責任。

(c) 其他項目

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
折舊開支			
— 使用權資產		1,780	1,376
— 自有物業、廠房及設備		10,555	10,444
	(ii)	<u>12,335</u>	<u>11,820</u>
物業租賃的經營租賃支出		96	148
核數師酬金			
— 核數服務		1,670	1,700
— 其他服務		530	474
匯兌虧損淨額		357	3,061
存貨虧損	(i)	<u>627</u>	<u>4,209</u>

(i) 存貨虧損指來自市場生豬損失的成本。

(ii) 已售市場生豬成本所包含的折舊費約為人民幣2,242,000元(二零二三年度：人民幣3,413,000元)。

(d) 利息開支

		二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
銀行及其他借款利息		7,105	7,567
可換股債券利息		1,849	3,858
租賃負債利息		835	684
其他		—	85
總計		<u>9,789</u>	<u>12,194</u>

## 5 所得稅開支

### (a) 所得稅開支指：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
即期稅項		
納稅申報差異	-	1
遞延稅項		
暫時差額的產生及撥回	4,059	793
總計	<u>4,059</u>	<u>794</u>

## 6 股息

本公司於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度並無宣派任何股息。

## 7 每股虧損

### (a) 基本

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度的每股基本虧損，乃將本公司擁有人應佔虧損除以於年內已發行普通股加權平均數計算：

	二零二四年	二零二三年
本公司擁有人應佔虧損(人民幣千元)	<u>(39,117)</u>	<u>(33,421)</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>552,338</u>	<u>552,307</u>
每股基本虧損(每股人民幣元)	<u>(0.07)</u>	<u>(0.06)</u>

### (b) 攤薄

潛在攤薄普通股並無包括於每股攤薄虧損的計算內，因其具有反攤薄性。因此，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

## 8 已質押銀行存款

已質押銀行存款指已質押予多家銀行的存款，用作本集團就客戶向多家銀行的借款而向其提供的融資擔保。

## 9 貿易及其他應收款項

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
應收違約擔保付款		129,522	129,614
減：虧損撥備		(112,428)	(110,851)
		<b>17,094</b>	18,763
來自顧問服務的貿易應收款項		–	50
來自擔保業務的貿易應收款項		13	851
銷售生物資產的貿易應收款項		516	516
銷售儲能系統的貿易應收款項		611	554
		<b>1,140</b>	1,971
貿易應收款項	(a)	<b>18,234</b>	20,734
扣除虧損撥備的押金及其他應收款項		40,645	70,524
扣除虧損撥備的應收關連方款項		36	–
網上融資擔保業務的遞延開支		38	251
扣除虧損撥備的預付工程款項		18,742	33,103
向附屬公司前非控股權益支付的預付款項		4,626	5,342
向供應商支付的預付款項		1,698	2,199
抵押資產		2,293	2,474
其他		1,280	1,233
其他應收款項		<b>69,358</b>	115,126
總計		<b>87,592</b>	135,860

### (a) 貿易應收款項的賬齡分析

於報告期末，按擔保收益確認日期或提前付款日期計算，貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
一個月內	611	1,080
一個月以上但不超過三個月	–	50
三個月以上但不超過一年	–	–
一年以上	130,051	130,455
總計	<b>130,662</b>	131,585
減：虧損撥備	(112,428)	(110,851)
總計	<b>18,234</b>	20,734

## 10 保理應收款項

	二零二四年		
	12個月預期 信貸虧損 人民幣千元	存在信貸 減值的整個 存續期預期 信貸虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
保理應收款項	5,708	40,000	45,708
保理應收款項應收利息	2,067	4,215	6,282
減：保理應收款項虧損撥備	(2,239)	(37,982)	(40,221)
保理應收款項的賬面值	<u>5,536</u>	<u>6,233</u>	<u>11,769</u>
	二零二三年		
	12個月預期 信貸虧損 人民幣千元	存在信貸 減值的整個 存續期預期 信貸虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
保理應收款項	18,675	40,000	58,675
保理應收款項應收利息	2,067	4,215	6,282
減：保理應收款項虧損撥備	(2,239)	(37,373)	(39,612)
保理應收款項的賬面值	<u>18,503</u>	<u>6,842</u>	<u>25,345</u>

### (a) 賬齡分析

於報告期末，按合約生效日期計算，保理應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
一個月內	-	-
一個月以上但不超過三個月	-	-
三個月以上但不超過一年	7,775	20,742
一年以上	44,215	44,215
總計	<u>51,990</u>	64,957
減：保理應收款項虧損撥備	(40,221)	(39,612)
總計	<u>11,769</u>	<u>25,345</u>

於二零二四年十二月三十一日，已到期合約餘額人民幣44,215,000元(二零二三年度：人民幣44,215,000元)。

## 11 融資租賃應收款項

	二零二四年		
	12個月預期 信貸虧損 人民幣千元	存在信貸 減值的整個 存續期預期 信貸虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
融資租賃應收款項	16,000	160,926	176,926
減：融資租賃應收款項虧損撥備	–	(146,067)	(146,067)
融資租賃應收款項的賬面值	<u>16,000</u>	<u>14,859</u>	<u>30,859</u>
	二零二三年		
	12個月預期 信貸虧損 人民幣千元	存在信貸 減值的整個 存續期預期 信貸虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
融資租賃應收款項	16,000	164,600	180,600
減：融資租賃應收款項虧損撥備	–	(148,290)	(148,290)
融資租賃應收款項的賬面值	<u>16,000</u>	<u>16,310</u>	<u>32,310</u>

## 12 物業、廠房及設備

### 市場生豬銷售業務

鑒於生豬疫病持續變異導致疫情防控風險居高不下，仔豬價格持續上漲，以及本集團生豬銷售業務於截至二零二四年十二月三十一日止年度的經營表現，本集團已委聘獨立估值師利駿行測量師有限公司（「利駿行」）計算其生豬銷售業務於二零二四年十二月三十一日的可收回金額。生豬銷售業務可收回金額乃根據其使用價值（「使用價值」）釐定。使用價值之計算乃根據管理層批准的五年（二零二三年度：五年）期間財務預算所作出的現金流量預測，以及稅前貼現率14.3%（二零二三年度：12.5%）計算得出。使用價值計算的主要假設為基於過往業績及管理層就市場發展及增長預測的預算增長率及預算毛利率。根據利駿行編製的使用價值計算，生豬銷售業務現金產生單位於二零二四年十二月三十一日的可回收金額為人民幣154,468,000元（二零二三年度：人民幣182,260,000元）。因此，截至二零二四年十二月三十一日止年度，生豬銷售業務已於損益確認人民幣15,798,000元（二零二三年度：無）的物業、廠房及設備減值虧損。

### 金融服務業務

經參考類似物業的近期交易，已於截至二零二四年十二月三十一日止年度於損益確認人民幣2,363,000元（二零二三年度：無）的減值虧損。



### 13 銀行及其他借款

	附註	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
有抵押銀行借款	13(a)	<u>125,649</u>	<u>136,758</u>
無抵押其他借款			
來自一間附屬公司非控股股東的貸款	13(b)	<u>2,270</u>	—
來自本公司控股股東 Expert Depot Limited 的貸款	13(c)	<u>15,280</u>	—
		<u>17,550</u>	—
總計		<u><u>143,199</u></u>	<u><u>136,758</u></u>

- (a) 於二零二四年十二月三十一日，本集團總額為人民幣140,000,000元(二零二三年度：人民幣140,000,000元)的銀行融資以質押本公司一間附屬公司的普通股作擔保，並已動用人民幣113,980,000元(二零二三年度：人民幣123,980,000元)。銀行借款按中國貸款市場報價利率(「貸款市場報價利率」)加不低於65個基點的現行利率計息。

於二零二四年十二月三十一日，銀行借款人民幣11,669,000元(二零二三年度：人民幣12,778,000元)獲賬面值為人民幣21,830,000元(二零二三年度：人民幣33,103,000元)的工程預付款項及賬面值為人民幣10,723,000元(二零二三年度：無)的物業、廠房及設備擔保。銀行借款按中國貸款市場報價利率加80個基點的現行利率計息。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，銀行並無要求提供有關本集團或附屬公司財務比率的任何契諾。

- (b) 該款項為無抵押、免息且無固定還款期限，惟人民幣500,000元為無抵押、按年利率4%計息，並須於二零二五年三月三十一日或之前償還。
- (c) 該款項為無抵押，按香港上海滙豐銀行有限公司(「滙豐銀行」)最優惠利率加2%計息，年利率上限為7.875%，並須於二零二七年七月十八日或之前償還，惟人民幣463,000元為無抵押，按滙豐銀行最優惠利率加2%計息，年利率上限為7.25%，並須於二零二七年十二月二十六日或之前償還。

## 14 應計費用及其他應付款項

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
應計費用及其他應付款項	<u>30,485</u>	<u>35,563</u>

應計費用及其他應付款項預期於一年內按要求償還。

## 15 截至二零二四年十二月三十一日止年度已頒佈但尚未生效的修訂、新準則及詮釋的潛在影響

截至該等綜合財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈多項於截至二零二四年十二月三十一日止年度尚未生效且並無於該等財務報表採納的新訂及經修訂準則。此等變動包含以下可能與本集團相關的準則。

香港會計準則第21號的修訂	缺乏可兌換性 <sup>(1)</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號的 修訂	金融工具分類及計量的修改 <sup>(2)</sup>
香港財務報告準則的年度改良	第11號 <sup>(2)</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號的 修訂	依賴自然能源生產電力的合同 <sup>(2)</sup>
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列與披露 <sup>(3)</sup>
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露 <sup>(3)</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>(4)</sup>

<sup>(1)</sup> 自二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>(2)</sup> 自二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>(3)</sup> 自二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>(4)</sup> 生效日期待確定

本集團現正評估上述準則變化於首次應用期間的預期影響。就此得出的結論為：採納該等修訂不大可能對綜合財務報表造成重大影響。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

二零二四年，全球經濟緩慢復蘇，通脹緩解，貿易回暖，主要央行轉向寬鬆貨幣政策。但地緣政治緊張，產業鏈重構，糧食和能源危機疊加，經濟不確定性增加。美聯儲降息預期和美國對外政策等因素，也為全球經濟帶來變數，下行壓力較大。二零二四年是中國「十四五」規劃的關鍵一年，中央政府堅持穩中求進，貫徹新發展理念，經濟平穩向好。然而外部環境不利影響加深，國內結構性矛盾突出，有效需求不足，新舊動能轉換陣痛持續，重點領域風險隱患較多，經濟平穩運行難度增大。

二零二四年，全球經濟不確定性、不穩定性增加，國內有效需求恢復緩慢，市場預期承壓，居民消費和企業投資意願審慎，實體部門融資需求基礎待鞏固，業務拓展面臨淨收益降低、資產質量管控等壓力，本集團外部環境複雜多變。在此背景下，本集團堅持審慎穩健經營，通過穩健發展傳統業務、推動灣區綜合服務、調整供應鏈金融服務和探索新領域賽道，實現穩健發展。

### 業務模式

本集團透過其附屬公司廣東集成融資擔保有限公司（「**集成擔保**」）於中國從事提供融資及非融資擔保業務，主要針對中國的中小企業及個人客戶，以協助彼等自銀行或其他金融機構獲取流動資金貸款。

在訂立典型融資擔保交易後，本集團將就貸款機構向我們客戶所提供的貸款提供還款擔保並就所提供的擔保服務收取擔保費。作為擔保的抵押，我們將要求客戶及／或任何第三方向本集團提供多類反擔保或抵押品，如股權、不動產及設備。我們向客戶收取的融資擔保費按我們與客戶協定的擔保額的一定比例收取。本集團亦根據我們的客戶與其對手方訂立的協議提供非融資擔保服務，包括有關（其中包括）履行付款責任的履約擔保；以及訴訟擔保（即我們向法院保證，倘我們的客戶不恰當申請保全相關對手方的財產，導致法院凍結相關對手方的財產，我們將就因此造成的損失向訴訟對手方作出賠償）。本集團亦根據交易市場項目中的產品買賣付款環節的擔保需求，為市場內產品買賣的眾多客戶提供擔保服務。

## 應收違約擔保付款集中度及客戶多樣性

應收違約擔保付款主要指本集團代替客戶償還拖欠貸款金額。於客戶拖欠銀行貸款達到一定期限後，根據相關擔保協議及銀行提出的代償要求，未清償的全部或當期結餘將首先由本集團代替客戶償付。本集團隨後要求客戶還款或利用有關客戶提供的反擔保資產變現來收回代償款。

本集團針對若干應收違約擔保持有若干抵押品。應收違約擔保付款的賬面淨值由二零二三年十二月三十一日的約人民幣18.8百萬元減少至二零二四年十二月三十一日的約人民幣17.1百萬元。本集團應收最大客戶的應收違約擔保付款為約人民幣25.0百萬元，約佔應收違約擔保付款總額的19.3%。融資及非融資擔保服務業務收益分別為約人民幣15.4百萬元及人民幣0.2百萬元，分別佔本集團收益的約23.8%及0.3%。貿易應收款項的賬齡分析載於本集團之本業績公告附註9。於二零二四年，本集團的融資及非融資擔保服務業務分別擁有13名企業客戶及15,684名個人客戶。

本集團與其客戶所訂立傳統融資擔保合約的主要條款包括：(a) 該等擔保條款合約期由約一年至最高三年；(b) 客戶會就所提供的擔保服務向本集團支付費用，而該費用是根據本集團總擔保金額的約0.3%至3.5%計算；及(c) 倘本集團根據擔保合約代其客戶向貸方償還本金及／或利息（「償還數額」），客戶將向本集團支付償還數額連同按照利率0.05%計算之償還數額的每日利息。

## 信貸風險評估政策

本集團審慎評估及批核擔保，並採納嚴格的信貸風險評估政策以減少信貸風險。信貸風險評估流程於項目經理從客戶處收集證明文件及相關企業及財務文件後展開。項目經理會對客戶進行盡職審查，撰寫及提供初步評估報告及盡職審查報告予風險管理部門。風險管理部門將審閱該等報告及收集自客戶之資料，且可能要求客戶進一步提供資料以評估信貸風險。風險管理部門的人員可進一步對客戶開展盡職審查以核查所收集而來的資料。一經風險管理部門批核，項目經理便會推薦擔保評估委員會進一步批核擔保。若情況合適，擔保評估委員會的人員可對客戶開展進一步盡職審查。

本集團會：(a) 識別並評估客戶及反擔保人的背景、信貸狀況及信譽(如彼等財務狀況、股東背景及商業信譽)；(b) 查明並調查擔保目的及還款來源；(c) 對客戶及反擔保人的業務進行盡職審查(如彼等過往經營業務的記錄和經營業務的情況)；及(d) 對客戶及反擔保人的財務狀況與所提供的抵押品進行盡職審查。

本集團於對其客戶及反擔保人進行信貸風險評估時一般會審查：(a) 客戶及反擔保人的背景及信貸報告；(b) 客戶及反擔保人的企業資料；(c) 自本集團尋求擔保之目的的調查報告(如適用)；(d) 客戶及反擔保人業務的盡職審查報告；(e) 客戶及反擔保人的財務資料；及(f) 客戶、反擔保人及所提供的抵押品的公開搜索結果。

本集團在訂立擔保合約前，一般會於其信貸風險評估過程考慮以下因素：(a) 擔保申請人及反擔保人的背景、信貸狀況、信譽及經營業務(如適用)；(b) 擔保申請人及反擔保人的還款來源及還款能力(如適用)；(c) 所提供的抵押品的價值及性質以及擔保的根本目的；(d) 支付保證金的成本；(e) 擔保的信貸及其他業務風險；(f) 預期回報率；及(g) 貸款價值比率。

在考慮擔保申請時，本集團主要專注於考慮客戶的貸款償還能力及信譽。就擔保申請而提供的抵押品的價值為額外保證。本集團客戶於使用本集團的擔保服務前，首先需要通過貸方的信用及風險評估。本集團會根據其在盡職審查過程中所收集的客戶營運及財務資料所進行的分析而得出對客戶貸款償還能力的評估以提供擔保服務。因此，本集團並無採納特定的貸款與價值比率以評估擔保申請。

### **信貸限額內部監控**

當項目經理對客戶進行盡職審查及撰寫初步評估報告時，會向風險管理部門提供該擔保的初步建議的信貸限額。風險管理部門於審閱項目經理撰寫的初步評估報告及盡職審查報告後，會先釐定客戶的信貸限額，然後予以批核並呈交擔保評估委員會作進一步審批。本集團擔保業務的管理層會根據盡職審查收集的資料及客戶信貸風險評估結果對客戶的信貸限額作出專業判斷。

## 信貸審批內部監控

與客戶確認擔保的主要條款後，本集團擔保業務的業務及營運部將呈交項目報告予風險管理部門進行審批。如獲得批准，風險管理部門將向擔保評估委員會提出建議，以待進一步批核。於獲得擔保評估委員會及執行董事的批准後，將根據經磋商及批准的條款準備擔保協議及相關文件。

### 監控以收回應收違約擔保付款

本集團密切監控以收回應收違約擔保付款。每項擔保指派的项目經理會負責監控客戶的擔保後的狀況。透過盡職審查及信貸風險評估所收集的客戶資料會進行定期審查、更新及記錄，以監控彼等向本集團還款的能力。本集團進行審查的頻率取決於客戶所經營的行業、客戶業務的季節性(如適用)以及向本集團尋求擔保的目的。本集團一般會按月或按季對客戶進行審查。為監控以收回應收違約擔保付款，本集團會採取的程序包括：(a) 在公共領域對客戶及反擔保人進行查詢，以獲取有關彼等的最新公開資料；(b) 獲取並審查客戶及反擔保人的最新資產證明及財務資料；及(c) 通過考察客戶的場所，審查其銷售合約，銷售發票、增值稅備案文件、公用事業賬單、銀行月結單及其他相關文件，以了解客戶的營運及財務狀況。

倘客戶及反擔保人的財務狀況嚴重惡化而影響其還款能力的情況發生，本集團會及時採取適當的措施。於此情況下，項目經理及風險評估及擔保評估委員會的成員將與客戶或反擔保人進行討論，並對其經營場所進行實地考察，以了解其財務狀況嚴重惡化的原因。一旦確定客戶的財務狀況出現嚴重惡化，本集團可能會根據擔保合約的條款要求其客戶提供更多的抵押品或反擔保，而本集團亦會對客戶進行經常性審查，以作為其監控應收違約擔保付款的一部分。

## 為保障本公司於應收違約擔保付款的權益而採取的行動

本集團會密切監控客戶的財務狀況、業務營運、擔保合約下反擔保條件及責任履行情況，並將定期評估客戶的業務營運及／或資產及負債。為保障本公司於應收違約擔保付款的權益，倘客戶向本集團還款存在困難，本集團將與客戶進行討論以了解其財務狀況，並就未支付的款項制定還款計劃及債務重組計劃。如無其他可行辦法，本集團將向所有相關交易對手方(客戶及其反擔保人)提起法律訴訟，並其後向相關法院申請強制執行及拍賣，以收回應收違約擔保付款及／或變現抵押品以償還欠款。

## 審慎穩健發展傳統業務

在擔保業務方面，本集團業務拓展延續去年的審慎策略，堅持「風險第一、業務第二」的戰略，優化風險管控機制，通過嚴格把控風險，有選擇性地開展傳統業務，審慎穩健發展；結合外部環境、國家政策、行業動態和市場需求等方面的變化，靈活調整經營策略和產品結構，為客戶提供高效、個性化的金融服務；加強與合作機構溝通，共同探索新業務模式；繼續佈局科技金融領域，尋求與金融機構、科技公司更多元化的合作，探尋新賽道，提升本集團的核心競爭力。

在報告期內，本集團持續優化經營策略，調整產品結構，積極拓展收益率較高的金融服務產品。本集團根據交易市場產品買賣付款環節的擔保需求，為市場內眾多產品買賣的付款環節量身定制了高效、安全的擔保服務，增強市場參與者的信心，促進交易的順利進行。報告期內，這一服務模式已惠及約15,000名個人客戶，本集團從這項服務中實現了良好的財務效益。

在支付擔保款項和收回應收賬款方面，報告期內本集團擔保業務的抵押覆蓋率及代償率(即年內代償金額與解除擔保金額之比例)分別為約89.94%及0%。由於沒有發生客戶拖欠借款或到期不履行付款義務的情況，因此無為客戶向任何機構支付擔保款項。本集團積極跟進過往年度應收賬款的追收工作，收回人民幣0.09百萬元的應收賬款。

融資租賃業務方面，國家和政府出台了一系列政策，旨在引導融資租賃行業更好地服務實體經濟，支持製造業高質量發展，推動設備更新和技術創新，同時加強行業監管，促進融資租賃行業的健康有序發展。本集團根據政策導向和市場趨勢，及時調整經營思路，探索為園區入駐企業提供融資租賃業務，以期為客戶提供專業、高效、便捷的金融服務方案；另一方面進一步夯實風控基礎，強化風險管控能力，優化組織結構，確保公司穩健運行。報告期內，本集團於去年開展的一攬子綜合服務正常進行中。

本集團預計以其運營資金為擔保及融資租賃業務提供資金。然而，董事會不排除本公司在出現合適的集資機會時進行債務及／或股權集資活動的可能性，以滿足其運營需求或支持本集團的未來發展。

### **推動灣區綜合服務**

作為中國開放程度最高、經濟活力最強勁的區域之一，以及中國金融改革創新發展高地，近年來，粵港澳大灣區正持續深化金融改革開放，全力打造國際金融樞紐，推進大灣區金融市場互聯互通，向國際一流灣區加速邁進。二零二四年六月，在第六屆粵港澳大灣區金融發展論壇上，金融業作為大灣區具有國際競爭優勢的主導產業再次被強調，大灣區在金融強國建設的新徵程上，錨定「一點兩地」全新定位，著力建設科技金融、綠色金融、普惠金融、養老金融、數字金融五大領域，加快打造國際金融樞紐。本集團深耕灣區市場多年，充分把握灣區發展機遇，利用集團粵港兩地資源，為灣區內企業提供全方位、多元化的金融服務支持，積極參與推進大灣區發展建設。

### **調整生豬供應鏈業務**

二零二四年，農業農村部優化生豬產能調控機制，促進產銷適配，國內生豬市場整體呈現出產能溫和調整、出欄量略有下滑、價格先漲後跌的特點。產能方面，能繁母豬存欄於4月觸底回升，全年累計增長2.3%。生豬出欄量全年同比下降3.3%至70,256萬頭。生豬價格方面，上半年受供給短缺和需求回暖影響價格上漲，而下半年供給增加和消費不及預期導致價格下跌，但全國生豬出欄均價較去年同期上漲10.9%。



本集團密切關注生豬市場動態，並於二零二三年底完成養殖場生物安全評估及設施升級改造工程，以降低疫病變異帶來的防疫風險並提高養殖質量和效率。本年度內，本集團按育肥模式(即將購入的仔豬養大成標準育肥豬後出售)小批次複產，合計售出約2,800頭生豬，錄得約4.4百萬元人民幣收入。在充分考慮效益最大化的前提下，本集團推進生豬養殖企業代養戶的新模式(養殖服務模式)，為優質生豬養殖企業繁育生豬。通過引進先進有效的養殖技術及科學的疫病防控技術，提高生豬養殖存活率，降低養殖風險，同時避免受市場價格波動影響，減輕現金流壓力。在此模式下，本集團並無生豬的所有權。本年度內，本集團在養殖服務模式下合計養殖約13,100頭生豬，並按權責發生制確認養殖服務收入約人民幣2.4百萬元；根據合作協議，在養殖服務模式下預計可取得人民幣約3.9百萬元收入。本年度內，考慮降低養殖技術風險及養殖週期，本集團暫未恢復自繁自養模式(即養殖能繁母豬，繁育商品豬並出售)去開展養殖業務。

### 探索國際儲能供應鏈業務

近年來，儲能行業在全球能源轉型和「雙碳」目標的推動下，迎來了快速發展的黃金期，各國紛紛出台多項支持政策推動儲能產業發展，儲能系統用戶對金融服務亦存在良好的潛在需求。但儲能行業在快速發展的同時，也面臨著技術瓶頸、政策不確定性、市場競爭激烈等挑戰，儲能市場需求增速有所放緩。

南非儲能市場發展迅速，政府的政策支持、豐富的可再生能源資源以及電力供應的不穩定，共同推動了儲能市場的繁榮。然而，市場的快速增長也吸引了眾多企業的湧入，競爭日益激烈。

本集團與儲能專業研發公司於二零二三年開始合作開展儲能系統銷售業務，報告期內本集團與內地優質的大型製造商及非洲地區擁有成熟的銷售網絡和具有良好品牌形象的本地經銷商達成良好合作關係。本集團的工商業儲能系統在安全性、耐用性和便捷性等方面均表現出色，並在模塊化結構安全方面取得了質的進步，通過優化設計，部分產品已通過IP67或IP56認證，儲能控制系統也會根據客戶需求不斷進行升級。此外，本集團亦著手佈局澳洲及歐洲等地儲能市場。報告期內，本集團錄得儲能系統銷售業務收入約為人民幣41百萬元。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益主要來自於與本集團主營業務相關的收益。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團的收益約為人民幣64.6百萬元(二零二三年度：約人民幣19.8百萬元)，增加約225.4%。本集團收益詳細分析如下：

#### 融資擔保業務

本集團融資擔保服務的收益主要來自就我們所提供的融資擔保服務而收取的服務費。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團來自融資擔保服務的淨收益約為人民幣15.1百萬元(二零二三年度：約人民幣13.3百萬元)，增幅約為13.5%。

受外部經濟環境複雜影響，中小微企業經營面臨壓力顯著上升、融資需求整體趨緩、投資信心不足等問題綜合影響，本集團擔保業務拓展繼續採取審慎穩健的經營策略，優化風險管控機制，有選擇性地開展傳統擔保業務，同時調整產品結構，積極拓展收益率較高的金融服務產品。報告期內融資擔保淨收益較去年有所增加。

#### 非融資擔保業務

本集團的非融資擔保業務收益主要來自為客戶提供有關履行付款責任的履約擔保以及訴訟擔保所收取的服務費收益。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團來自非融資擔保業務收益約為人民幣0.2百萬元(二零二三年度：約人民幣0.2百萬元)。

本集團持續關注低風險的非融資擔保服務，受市場環境變化及行業競爭激烈影響，審慎開展非融資擔保業務。

#### 財務顧問業務

本集團的財務顧問服務收益主要來自本集團向客戶提供財務顧問服務所收取的服務費。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團來自財務顧問服務的收益約為人民幣0.2百萬元(二零二三年度：約人民幣0.2百萬元)。

報告期內本集團密切關注市場發展動向，審慎開展財務顧問業務。

## 融資租賃業務

本集團的融資租賃服務所得收益主要來自本集團為客戶提供融資租賃服務所收取的租賃費。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團來自融資租賃的收益約為人民幣0.9百萬元(二零二三年度：無)。

報告期內本集團緊跟融資租賃行業的政策導向及市場發展的趨勢，及時調整經營思路，積極挖掘業務增長點，為客戶開發及提供專業、高效、便捷的融資租賃金融服務方案。

## 市場生豬銷售收益

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團來自市場生豬銷售的收益約為人民幣4.4百萬元(二零二三年度：約人民幣1.2百萬元)。

	截至二零二四年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零二三年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
市場生豬銷售	4,362	1,151
已售市場生豬成本	<u>(4,777)</u>	<u>(4,574)</u>
虧損總額	<u><b>(415)</b></u>	<u><b>(3,423)</b></u>

本集團的生豬養殖場已於二零二三年底完成生物安全評估及設施升級改造工程，並順利恢復生產，本年度內市場生豬銷售收入上升是因為市場生豬銷售量及銷售額均較去年同期有所回升。本集團的生豬銷售主要集中在二零二四年四月至五月，豬價在五一假期前仍在低位區間震盪博弈。而報告期內養殖成本受成活率下滑、防疫成本上升等因素影響持續高企，生豬銷售未能實現盈利。

## 生豬養殖服務

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團來自生豬養殖服務的收益約為人民幣2.4百萬元(二零二三年度：零)，而生豬養殖服務的成本約為人民幣2.2百萬元(二零二三年度：零)。本集團於二零二四年下半年開展生豬養殖服務，與優質生豬養殖企業合作繁育生豬，通過引進先進有效的養殖技術及科學的疫病防控技術，提高生豬養殖存活率，降低養殖風險，且有效利用養殖場養殖空間，同時避免受生豬市場價格波動影響，減輕現金流壓力。

## 儲能系統銷售收益

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團來自儲能系統銷售的收益約為人民幣41.4百萬元(二零二三年度：約人民幣5.0百萬元)。

	截至二零二四年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零二三年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
儲能系統銷售收益	41,440	4,966
儲能系統銷售成本	(38,963)	(4,606)
毛利	<u>2,477</u>	<u>360</u>

在全球能源轉型及政府支持政策的推動下，儲能行業快速發展，同時市場競爭也日漸激烈。報告期內本集團與內地優質的大型製造商及非洲地區擁有成熟的銷售網絡和具有良好品牌形象的本地經銷商達成良好合作關係。經過二零二四年一整個年度的經營，本集團儲能系統銷售業務收益較去年同期大幅增長。

## 其他收益

本集團的其他收益由修訂可換股債券條款之公允價值收益、銀行存款利息收益、政府補助、市場生豬損失保險索賠的賠償收入、收回壞賬及其他組成。截至二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度，本集團的其他收益分別約為人民幣8.3百萬元及人民幣2.7百萬元，下降約為67.4%。

其他收益較去年有大幅減少的原因主要來自於修訂可換股債券條款產生的收益大幅減少。

## 減值及撥備扣除／(撥回)

截至二零二四年十二月三十一日止年度減值及撥備扣除／(撥回)包括就已發出擔保撥回的撥備以及應收款項撥備扣除／(撥回)(於客戶或其他各方可能陷入財務困境且有關款項被視為無法收回之時計提)。倘出現減值且於過往年度作出的撥備隨後獲收回，則會於收回相關數額的年度撥回之前作出的減值及撥備。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團對擔保應收款項、保理應收款項、融資租賃應收款項及押金及其他應收款項作出的減值或撥回撥備載列如下：

應收款項類型	於二零二四年	截至二零二四年	於二零二四年	賬面淨值
	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日	
	結餘總額	止年度扣除／	累計減值	
	(約人民幣百萬元)	(撥回)	(約人民幣百萬元)	(約人民幣百萬元)
	(A)	(約人民幣百萬元)	(B)	(A-B)
應收違約擔保付款	129.52	1.58	112.43	17.09
保理應收款項	51.99	0.61	40.22	11.77
融資租賃應收款項	176.93	(2.22)	146.07	30.86
押金及其他應收款項	122.13	(4.14)	81.48	40.65
合計	<u>480.57</u>	<u>(4.17)</u>	<u>380.20</u>	<u>100.37</u>

#### 物業、廠房及設備減值虧損

截至二零二四年十二月三十一日止年度，就物業、廠房及設備進行減值虧損撥備約人民幣18.2百萬元(二零二三年度：零)。撥備的原因包括：(i)本集團生豬養殖業務為減少養殖風險而過渡性實施的養殖服務模式及小批量生產規模會影響盈利預測，導致本集團的非流動資產因為預計的可收回價值低於賬面值而需要計提減值虧損撥備約人民幣15.8百萬元；及(ii)報告期內中國內地商業房地產市場價格下降，導致本集團持有的物業市價下降，對其減值虧損撥備約人民幣2.4百萬元。

## 經營開支

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團的經營開支(含研發成本)約為人民幣40.9百萬元(二零二三年度：約人民幣52.6百萬元)。本集團一貫嚴格堅持成本控制原則，經營開支詳細分析如下：

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
工資薪金	15,738	18,516
審計費	2,200	2,648
折舊費	10,095	9,211
租金	96	148
中介諮詢費	3,386	951
辦公差旅及業務招待費	5,229	8,480
匯兌損失	357	3,159
其他	3,843	9,487
合計	<u>40,944</u>	<u>52,600</u>

工資薪金較去年有所減少的主要原因是本集團因發展需要，對部分員工進行了薪酬調整。

中介諮詢費較去年有所增加的主要原因是本集團附屬公司GNW Capital Limited因開展儲能系統銷售業務所產生的顧問費有所增加。

辦公差旅及業務招待費較去年有所減少的主要原因是報告期內本集團採取更嚴格的成本管理控制。

其他較去年有大幅減少的主要原因是來自於綠湖羊眠山的市場生豬損失減少至約人民幣0.6百萬元(二零二三年度：約人民幣4.2百萬元)。

## 金融資產公允價值變動

本集團對一家公司的股權投資被認定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，本集團的金融資產公允價值變動指該金融資產的公允價值變動。金融資產的公允價值評估方法採用市場法估值並由外部估值師根據公認行業標準評定。於報告期間，由於中國內地商業房地產市場價格下降，該家公司的股權投資估值後賬面價值較上年大幅減少，報告期間來自金融資產公允價值變動的虧損約人民幣9.6百萬元。

## 除稅前虧損

本集團除稅前虧損由截至二零二三年十二月三十一日止年度虧損約人民幣44.9百萬元增加至截至二零二四年十二月三十一日止年度虧損約人民幣52.6百萬元，虧損增加約人民幣7.7百萬元或約17.3%。

報告期內本集團除稅前虧損較去年有所增加，主要由於以下因素綜合影響：(i) 報告期內本集團嚴格控制經營成本，經營開支較去年有所減少；(ii) 由於行業環境的挑戰，報告期間對綠湖羊眠山的財產、廠房和設備計提了大量的減值損失撥備；及(iii) 本集團持有以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，其公允價值有較大幅度的下降。

## 所得稅

本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的所得稅費用約為人民幣4.1百萬元，較二零二三年同期的所得稅費用約人民幣0.8百萬元增加約412.5%。

兩個期間的所得稅開支主要是由於兩個期間內對遞延所得稅資產進行轉回。

## 流動資金及資本資源

### 財富管理及投資政策

為有效利用本集團的財務資源來為股東獲取更佳回報，本集團一貫的方法為管理層尋求可提供較佳回報但風險較低的一些其他投資機會。

### 已質押銀行存款與現金及銀行存款

於二零二四年十二月三十一日，即期已質押銀行存款約為人民幣33.0百萬元(二零二三年度：約人民幣72.7百萬元)，較上年減少約人民幣39.7百萬元。現金及銀行存款約為人民幣185.6百萬元(二零二三年度：約人民幣134.1百萬元)，較上年增加約人民幣51.5百萬元。已質押銀行存款減少的主要原因是本集團存入銀行定期存款的已質押擔保保證金有所減少。現金及銀行存款增加的主要原因是本集團因開展業務需要，存入的擔保保證金有所增加。

## 貿易及其他應收款項

於二零二四年十二月三十一日，本集團的貿易及其他應收款項約為人民幣87.6百萬元(二零二三年度：約人民幣135.9百萬元)。貿易及其他應收款項減少的主要原因是報告期內本集團收回部分貿易及其他應收款項。

## 保理應收款項

於二零二四年十二月三十一日，本集團的保理應收款項約為人民幣11.8百萬元(二零二三年度：約人民幣25.3百萬元)。保理應收款項減少的主要原因是報告期內本集團收回部分保理應收款項。

## 利率風險及外匯風險

於二零二四年十二月三十一日。本集團的利率主要與計息銀行存款及質押銀行存款有關。

本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度主要以人民幣進行業務，而本集團的大部分貨幣資產及負債以港元及人民幣計值。由於人民幣並非可自由兌換貨幣，因此港元兌人民幣的匯率波動可對本集團的業績產生影響。儘管外匯並無使本集團面對重大風險且本集團現時並無就該等外匯風險採取任何對沖措施，本集團將會繼續採取積極措施密切監控有關貨幣變動產生的風險。

## 經調整淨債務與資本比率

本集團根據調整後的債務與資本淨比率監測其資本結構。就此而言，經調整淨債務定義為負債總額(包括計息貸款及借款，以及租賃負債但不包括可換股債券)加未計提建議股息，減現金及現金等價物。經調整資本包括所有權益部分及可贖回優先股(於權益中確認為有關現金流量對沖的金額除外)減非累計擬派股息。本集團的經調整淨債務與資本比率由二零二三年十二月三十一日約46%增加至二零二四年十二月三十一日約62%。經調整淨債務與資本比率的增加主要是由於報告期內本集團的虧損導致權益總額的減少所致。

## 或有負債

於二零二四年十二月三十一日，本集團並無重大或有負債(二零二三年度：無)。

## 人力資源及薪酬政策

本集團在公開市場招攬人材並與彼等訂立僱傭合約。本集團給予僱員具競爭力的薪酬組合，包括向合資格僱員提供薪金及花紅。本集團亦定期向員工提供培訓以提升彼等對市場上財務產品及有關本集團所在行業的適用法律及法規認識。



本集團與其僱員維持良好關係。於二零二四年十二月三十一日，本集團聘用66名全職僱員。僱員薪酬主要包括薪金、酌情花紅、社會保險及退休福利計劃供款。於截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團產生員工成本(包括董事酬金)約人民幣15.7百萬元。

本公司已採納首次公開發售後購股權計劃及二零二四年購股權計劃作為對董事及合資格僱員的鼓勵。

## 前景及展望

### 宏觀前瞻

展望二零二五年，全球經濟預計保持相對穩定但低速增長的態勢，通脹率有望繼續下行，就業市場相對穩定。然而，地緣政治緊張、貿易摩擦、債務高企和氣候變化等挑戰依然存在，可能導致商品價格上漲、供應鏈中斷和經濟增長放緩，全球經濟不確定性仍較高。

二零二五年，是中國「十四五」規劃的收官之年，外部環境變化帶來的不利影響可能加深，國內需求不足，部分企業生產經營困難，經濟運行仍面臨不少困難和挑戰，但中國經濟發展長期向好的支撐條件和基本趨勢沒有改變。中央經濟工作會議要求二零二五年中國要堅持穩中求進、以進促穩，守正創新、先立後破，系統集成、協同配合，實施更加積極有為的宏觀政策，全方位擴大國內需求，推動科技創新和產業創新融合發展，穩定預期、激發活力，推動經濟持續回升向好。香港方面，香港經濟在國家支持和粵港澳大灣區的協同發展的推動下，金融市場有望回暖，旅遊業和服務業繼續復蘇，香港經濟整體呈現溫和增長態勢，但受全球經濟放緩、貿易保護主義、地緣政治緊張以及本地需求疲軟等因素仍帶來挑戰。

二零二五年，鑒於外部環境複雜多變，本集團仍將秉持審慎穩健的經營原則。一方面，持續深耕傳統業務領域，確保其穩健發展；另一方面，積極拓展灣區綜合服務，助力區域經濟協同發展。同時，對供應鏈綜合金融服務進行調整優化，提升服務效能，並積極探索新領域賽道，為集團發展注入新動力，推動本集團在複雜環境中穩步前行，實現可持續發展。

## 穩健發展傳統業務

擔保業務方面，二零二五年二月財政部等六部門印發《政府性融資擔保發展管理辦法》，通過政策引導重塑行業生態，推動政府性融資擔保體系高質量發展，規範政府性融資擔保機構行為，更好服務小微企業、「三農」等經營主體。面對新的政策環境和市場競爭格局，本集團將加強風險管控，提高風險防控能力，合規穩健經營；根據政策導向指引，調整業務結構，聚焦服務小微企業、「三農」等經營主體，結合自身優勢，通過差異化競爭策略，尋找新的業務增長點；繼續探尋交易市場項目，挖掘客戶多樣性需求，為客戶提供個性化、專業化的擔保服務，提高客戶滿意度和忠誠度；深化科技金融領域，尋求與金融機構、科技公司更多元化的合作，探尋新賽道，提升本集團的核心競爭力。

融資租賃業務方面，在政策支持、市場需求增長等機遇下，有望拓展業務；但同時也面臨監管趨嚴、市場競爭加劇等挑戰。本集團將強化風險防控以應對市場變化，同時積極利用政策支持以促進業務發展；優化組織結構，在風控可控的前提下，充分挖掘客戶需求，助力普惠金融發展。

本公司董事會認為，中國宏觀經濟將進一步復蘇，本公司的擔保業務及融資租賃業務將隨著中國宏觀經濟的復蘇而逐步改善。

## 推動灣區綜合服務

自《粵港澳大灣區發展規劃綱要》公佈以來，大灣區在國家戰略引領下，通過金融、科技、制度協同發展，逐步向全球資源配置樞紐邁進，為中國參與國際競爭提供了重要支撐。大灣區在金融方面實施了促進跨境貿易和投融資便利化、擴大金融業對外開放、推進資金融通渠道多元化、支持金融科技發展等政策，隨著這些政策的不斷推進和創新，為大灣區的金融發展帶來了新的機遇和挑戰。本集團將抓住大灣區金融發展的機遇，深耕灣區市場，積極推動促進粵港澳大灣區金融樞紐建設，為大灣區經濟發展貢獻力量。

## 優化生豬供應鏈業務

二零二五年二月二十三日，中央一號文件《中共中央國務院關於進一步深化農村改革扎實推進鄉村全面振興的意見》正式發佈，文件明確提出要「扶持畜牧業穩定發展」，特別是要做好生豬產能的監測和調控，促進生豬產業的平穩發展；加強疫病防控，保障生豬健康和市場穩定，為生豬養殖業的健康發展提供強有力的政策支持。

展望二零二五年，本集團將繼續優化生豬養殖業務。一方面，本集團將與優質生豬養殖企業加強合作，在養殖服務模式下，將養殖服務規模穩步提升至約29,000頭生豬，進一步利用養殖場養殖空間，培養壯大養殖專業團隊，挖掘養殖服務模式潛力，實現收入增長，同時避免受市場價格波動影響；另一方面，本集團密切關注市場動態，依據市場需求變化及價格波動趨勢，養殖模式適時調整至育肥模式，與市場接軌，進一步拓展收入，提升整體收益水平。本年內，考慮養殖技術及養殖週期等因素，管理層認為暫不進行自繁自養模式是合適的。此外，集團將穩步推進供應鏈綜合金融服務，提升本集團的核心競爭力。

本公司將利用內部資源和生豬銷售及養殖服務業務產生的現金流為生豬業務提供資金。根據生豬養殖場的業務需求，本公司未來可能會考慮債務或股權融資。

本公司相信生豬養殖業務在財務上是可行和可持續的。未來數年，養殖服務模式及生豬銷售模式，都可為本公司帶來可持續的現金流，有利於本集團生豬業務的日常運營。本集團將繼續密切關注行業動態和政策導向，根據國內市場情況和本公司管理層的綜合分析，及時優化養殖計劃。

## 調整國際儲能供應鏈業務

全球儲能市場正迎來高速發展期，各國政府紛紛出台政策支持儲能產業發展，市場規模持續擴大，但也面臨技術、經濟、政策及生態競爭的多重挑戰。國際儲能業務競爭的白熱化，不同國家產品差異化需求增大了產品成本以及客戶對產品的質量和安全要求在不斷提高等，這些因素共同構成了本集團業務發展的嚴峻挑戰。

展望二零二五年，本集團將在現有業務基礎上繼續深耕南非市場，並擇機拓展其他非洲市場以及澳洲、歐洲等地市場；持續推動儲能系統的完善與升級，為客戶提供更高效、更安全、更具性價比的儲能解決方案，同時引進新產品，以滿足當地市場細分需求。未來，本集團將密切關注全球儲能行業動態和市場需求，根據市場變化，適時調整戰略規劃；同時，本集團也將積極尋求新的發展機會，探索新的業務增長點和盈利模式。

## 其他資料

### 購入、出售或贖回本公司上市證券及庫存股份

於二零二零年五月十八日，本公司已根據於二零一三年十月十八日採納之首次公開發售後購股權計劃授出可認購合共31,755,400股股份的購股權（「二零二零年購股權」）。截至二零二四年十二月三十一日止年度，二零二零年購股權項下的129,400份購股權獲行使，30,000份購股權已失效，且概無二零二零年購股權被註銷。於二零二四年十二月三十一日，可認購5,646,000股股份的二零二零年購股權仍發行在外。

於二零二三年十月十七日，本公司已根據於二零一三年十月十八日採納之首次公開發售後購股權計劃授出可認購合共5,703,000股股份的購股權（「二零二三年購股權」）。截至二零二四年十二月三十一日止年度，涉及5,703,000股股份之二零二三年購股權獲歸屬。於二零二四年十二月三十一日，可認購5,703,000股股份的二零二三年購股權仍發行在外。

於二零二四年六月二十八日，本公司於股東特別大會上通過普通決議案採納二零二四年購股權計劃。截至二零二四年十二月三十一日止年度，概無根據二零二四年購股權計劃授出或同意授出任何購股權。

除上文所披露者外，截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券（包括庫存股份，倘有）。於二零二四年十二月三十一日，本公司概無持有任何庫存股份。本公司於二零二四年度以前並無出售庫存股份。

### 企業管治

除下文所披露者外，截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司已採納並遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1的守則條文。

本公司將繼續審閱及加強其企業管治常規以確保遵守上市規則附錄C1的守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則，作為本公司有關董事買賣本公司上市證券之行為守則。

全體董事均已回應本公司的具體查詢，確認彼等於截至二零二四年十二月三十一日止年度均全面遵守標準守則所載的規定標準，並無不符合標準守則所載的規定標準的情況。

## 股息

董事會已議決不會宣派本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的任何股息。

## 審核委員會

本公司自二零一三年十月十八日起成立審核委員會（「**審核委員會**」），並遵照企業管治守則現行條文制訂職權範圍。審核委員會的主要職責為就委任及罷免外聘核數師向董事會提供建議、審閱財務報表及就有關財務報告提供重大意見以及監督本公司的內部控制程序及風險管理。審核委員會的現有成員包括曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生，而彼等均為獨立非執行董事。曾鴻基先生為審核委員會主席。

本年度業績公告已獲審核委員會及本公司核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司審閱。

## 工作範圍

有關初步公佈所載本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及相關註釋之數字已獲本集團之核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司同意，等同本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表初稿所載之數字。富睿瑪澤會計師事務所有限公司在這方面進行之工作並不構成委聘保證，因此富睿瑪澤會計師事務所有限公司對本初步公佈並不作出意見或保證結論。

## 全年業績審閱

審核委員會已審閱本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。審核委員會認為該等財務報表根據適用的會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出充足披露。

## 報告期後事項

二零二四年十二月三十一日後直至本公告日期，本公司或本集團概無發生重大後續事件。

## 股東週年大會

本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的股東週年大會將於本公司將公佈的時間及日期召開。股東週年大會通告將於適當時刊發及寄發予本公司股東。

## 暫停辦理股東登記手續

本公司將於本公司將公佈的期間內暫停辦理股東登記手續，期間將不會進行本公司股份的過戶登記。為符合出席股東週年大會及於會上投票的資格，所有已正式填妥的股份過戶文件連同相關股票須於本公司將公佈的時間及日期前送達本公司在香港的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)以辦理股份過戶登記手續。

## 刊發全年業績公告及年報

本公告已登載於本公司網站(<http://www.chinasuccessfinance.com>)及聯交所指定網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度並載有上市規則規定的所有資料的年報亦將登載於本公司網站(<http://www.chinasuccessfinance.com>)及聯交所指定網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。全年業績公告及年報印刷本可應要求提供，有關詳情載於日期為二零二四年七月十二日的一次性通知函件內。

承董事會命  
中國金融發展(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
張鐵偉

香港，二零二五年三月二十八日

於本公告日期，董事會包括(i) 五名執行董事，即張鐵偉先生、李斌先生、戴菁女士、徐凱英先生及龐浩泉先生，及(ii) 三名獨立非執行董事，即曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生。