

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Success Finance Group Holdings Limited

中國金融發展（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：3623）

自願公告-業務發展最新情況

本公告乃由中國金融發展（控股）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司已與銀栢科技（廣州）有限公司（「銀栢科技」）簽訂戰略合作協議（「戰略合作協議」）。基於此協議，雙方達成了合作意向，包括：

1. 雙方同意加強全方位合作；
2. 雙方同意利用各自業務優勢，在大灣區開展以房屋資產為媒介的綜合金融服務；
3. 雙方同意利用銀栢科技在天貓好房、閑魚、支付寶等阿里系互聯網平臺合作基礎上，結合各自屬地化優勢發展買家顧問服務，並聯合各地市政府機構打造當地存量房流轉的公共服務平臺；
4. 雙方同意利用各自在普惠金融服務業務上的優勢；
5. 雙方同意發揮銀栢科技在金融科技數字化方面優勢；
6. 開展雙方在房產金融、普惠金融、民生金融、科技金融領域等均一致認可的合作或項目；

7. 雙方日後不排除開展股權投資合作，相互引入對方作為彼此戰略性策略股東，深化未來戰略合作業務。

訂立戰略合作協議的理由

董事會認為此次戰略合作對本公司意義重大，雙方通過以房屋資產為媒介的綜合金融服務領域，發揮雙方各自優勢，為公司帶來新的發展機遇。

銀柘科技資料

經一切合理查詢後，就董事所知悉及確信，銀柘科技的最終實益擁有人為陳暉先生（「陳先生」）。陳先生曾於二零一四年九月十五日至二零一七年一月六日擔任本公司行政總裁，自二零一四年九月十五日至二零一七年九月十四日曾擔任本公司行政執行董事。除此之外，陳先生與本公司並無其他關係。因此陳先生並非本公司的關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））。

銀柘科技為一家總部位於中國廣州的領先的一站式房產交易金融科技服務商和銀行個人資產業務資訊服務商，阿里及支付寶平臺開放工具服務商，普惠金融數字化服務商，為政府平臺、銀行、房產經紀交易及金融服務全生態鏈、普惠服務平臺、城際出行平臺、小貸公司、中小微企業、互聯網電商平臺等普惠金融服務行業提供商業模式數字化解決方案、資訊流程管理系統科技化賦能及提供具體金融產品和服務運營管理的綜合化平臺，旗下擁有良策按揭、良策普惠、良策網路三大業務平臺。銀柘科技累計合作銀行超70家，服務客戶超100萬戶，年均貸款服務量為200-300億元，系統直聯銀行、保險、互聯網平臺達14家，在華南地區遙遙領先。旗下良策網路獲2023廣東省專精特新中小企業認定，並連續3年入選畢馬威中國金融科技企業50強榜單。

倘本集團及銀柘科技實行實際項目，本集團將於適當時候另行發表公告及遵守上市規則的必要規定。由於截至本公告日期各方並未訂立任何具約束力的投資協議，可能未必付諸實行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國金融發展（控股）有限公司
主席兼執行董事
張鐵偉

香港，二零二五年四月二日

於本公告日期，董事會包括(i) 五名執行董事，即張鐵偉先生、李斌先生、戴菁女士、徐凱英先生及龐浩泉先生；及(ii) 三名獨立非執行董事，即曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生。