

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Success Finance Group Holdings Limited

中國金融發展（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：3623）

二零二五年年報的補充公告

茲提述中國金融發展（控股）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）截至二零二五年十二月三十一日止十二個月（「二零二五財年」）的二零二五年年度報告（「二零二五年年報」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與二零二五年年報所界定者具有相同涵義。

業務回顧及前景

金融服務業務

本公司現就二零二五財年金融服務業務回顧如下：

- 受二零二五財年宏觀經濟環境低迷及實體經濟融資需求疲軟的影響，金融服務業務淨收入下降42.23%至約人民幣9.48百萬元（二零二四財年：約人民幣16.41百萬元）。
- 對於原有的擔保業務，儘管本集團採取進一步降低服務費的舉措，但受交易量大幅下滑影響，擔保費淨收入仍出現萎縮。而於二零二五財年啟動的電子投標擔保業務仍處於市場培育階段，因此未對該收入帶來貢獻。
- 非擔保業務收入雖有所增長，但增幅有限，未能抵消擔保業務的下滑。

本集團將在金融服務領域堅持「風險第一、業務第二」的原則，並在二零二六財年維持低風險、低回報的戰略：

- 在擔保業務方面，本集團將優化產品設計和服務流程，在嚴格風險控制下提供標準化、低風險的擔保服務。在電子投標擔保業務方面，本集團將審慎調整擴張策略，待市場及商業模式成熟後，再逐步擴大業務規模。

- 在運營方面，本集團將持續優化風險控制體系，加強合規管理和催收工作，嚴格控制運營成本，並密切關注行業及政策動態。

基於金融服務的商業模式，本集團確認其現有營運資金足以支撐當前的運營，現階段無需額外大量融資。

市場生豬業務

本公司現就二零二五財年市場生豬業務的表現回顧如下：

- 本集團於二零二四年下半年開始從市場生豬銷售模式轉變為提供生豬養殖服務模式。兩種業務模式的收入都取決於豬場的生豬養殖規模。由於二零二五財年的生豬養殖規模較二零二四財年有所擴大，二零二五財年的淨收入較二零二四財年增長43.98%至約9.69百萬元（二零二四財年：約6.73百萬元）。
- 中國內地的生豬養殖行業呈現供應充足、生豬價格承壓下行的態勢。生豬及豬肉零售價格持續下跌，導致本集團每頭生豬的養殖服務收入減少。
- 由於合作夥伴推遲了生豬銷售並延長生產週期，和拉長了銷售期，生豬的整體養殖週期被延長，導致存活率降低及符合服務費結算條件的生豬比例有所減少。

市場生豬業務二零二六財年的業務計劃如下：

- 基於目前生豬養殖行業狀況，集團會在二零二六財年繼續開展生豬養殖服務。
- 本集團將通過優化生產流程，加強疫情防控、縮短批次之間間隔，以及與合作夥伴保持良好的合作關係，從而提高存活率，穩定養殖規模。
- 此外，本集團正評估通過提高現有資產的利用率來創造額外收入的可能性。

市場生豬業務的運營資金需求主要由經營現金流及經營實體股東提供的無息貸款提供，本集團將審慎調配資金，以確保業務穩定運營。

儲能業務

本公司現就二零二五財年儲能業務的情況回顧如下：

- 由於南非儲能系統市場競爭激烈，儲能業務的收入較二零二四財年下降了44.96%至約人民幣22.80百萬元（二零二四財年：約人民幣41.40百萬元）。

- 本集團儲能業務的毛利潤實現增長，這主要得益于向高利潤率地區進行的戰略轉型、區域銷售渠道的優化及高端新產品的成功推出。
- 本集團已因應北歐和英國的發展步伐，積極響應當地市場需求、產品適配性及市場渠道建設。本集團通過開發新產品（如船舶岸電充電站產品以及高壓電池系統的核心產品），在該等市場中獲得收入。
- 在澳大利亞，家庭儲能產品的需求強勁。憑藉成本控制和產品定價方面的優勢，加上當地政策的扶持，本集團已積累了大量已確認訂單。

儲能業務二零二六財年的業務計劃如下：

- 本集團將致力於通過開發解決方案，以應對南非的電力供應不穩定問題和極端高溫狀況，從而鞏固在該國的市場份額。
- 在澳大利亞，本集團將根據當地的補貼政策，加快家庭儲能產品的推廣。藉助優質的本地供應商資源，集團將根據地區需求（特別是以沿海地區居民為主的需求）量身定制產品。與此同時，本集團還將推進工商業解決方案，以滿足當地高能耗企業的需求。
- 在北歐市場，本集團將持續穩步推進區域業務佈局，深化與當地合作夥伴的合作，並擴大市場影響力。具體而言，我們將積極探索新的應用場景，例如將小型農場和高爾夫球場與虛擬電廠（VPPs）相結合，以有效降低其用電成本。
- 本集團將順應行業趨勢，繼續優化產品組合和市場策略。依託專業運營團隊的優勢，本集團將積極應對行業競爭和市場變化，穩步推進儲能業務及相關延伸業務的協同發展，力爭在各區市場實現穩健增長。

受能源需求不斷增長的推動，本集團在二零二六財年將儲能業務確認為首要戰略重心。

本集團確認，儲能業務現有營運資金足以覆蓋目前的運營。本集團將在恰當的時候考慮通過債務融資或股權融資來滿足運營需求和支持未來發展。此類融資將綜合考慮市場狀況、成本及股東利益。

RWA業務

關於RWA業務，由於相關政策限制，自上次披露以來，RWA項目尚未取得進一步進展。

除本公告披露的事項外，二零二五年年報所載所有其他資料維持不變。本公告不改變二零二五年年度報告中所載的任何披露內容。

承董事會命
中國金融發展（控股）有限公司
主席兼執行董事
張鐵偉

香港，二零二六年七月二十日

於本公告日期，董事會包括(i) 五名執行董事，即張鐵偉先生、徐凱英先生、李斌先生、戴菁女士及龐浩泉先生；及(ii) 三名獨立非執行董事，即曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生。